**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ»**

ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.04.2016 № 81

*Об утверждении Положения о размещении*

*нестационарных торговых объектов на*

*территории муниципального образования*

*«поселок Никологоры» Вязниковского района*

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным закон[ом](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F87E0AB9B4F5FEFD0FE895C9472E93301F969BA52A7F7FE0F207021DD8037W6gCJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образования Владимирской области», Уставом муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок Никологоры», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации А.В. Софронов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования «поселок Никологоры» от 19.04.2016 № 81 |

Положение

о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F87E0AB9B4F5FEFD3F48F589272E93301F969BA52A7F7FE0F207021DD803EW6gAJ) от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F87E0AB9B4F5FEFD0FE895C9472E93301F969BA52A7F7FE0F207021DD8037W6gCJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образования Владимирской области» в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области услугами торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования (за исключением парков и скверов).

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

- "нестационарный торговый объект"- понятие применяется в значении, указанном в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F87E0AB9B4F5FEFD3F48F589272E93301F969BA52A7F7FE0F207021DD813CW6gEJ) от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

- временные сооружения: павильоны, киоски;

- временные конструкции: летние кафе, палатки, лотки, контейнеры;

- передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы.

- «эскизный проект нестационарного торгового объекта (временного сооружения: павильоны, киоски)» (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры в плане, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству;

- самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), а также без договорных отношений с администрацией муниципального образования «поселок Никологоры»;

- владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных договором на размещение.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1.Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.

3.2. Проект Схемы (проект изменений и дополнений в Схему) разрабатывается администрацией муниципального образования «поселок Никологоры» (далее – Администрация).

3.3. Схема утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «поселок Никологоры», и размещается на официальном сайте муниципального образования «поселок Никологоры».

3.4. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать Эскизным проектам, согласованным Администрацией, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, которые должны иметь согласованное Администрацией описание конструкций, сооружений.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), составленный по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с [приложением](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F99EDBDF71254E6D8A2815B9271B86F5EA234ED5BADA0B940793265D0803F6EE76BW9g9J) к настоящему Положению.

4.2. Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов. Торги проводятся в форме аукциона в порядке, установленном Администрацией, по предварительной заявке по форме, согласно приложению № 1к Положению. Торги проводит Администрация.

Предметом аукциона является право на заключение Договора. Начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с [приложением](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F99EDBDF71254E6D8A2815B9271B86F5EA234ED5BADA0B940793265D0803F6EE46EW9gDJ) № 3 к Положению.

4.3. Договор заключается с победителем аукциона в порядке, установленном Администрацией. Договор подлежит заключению в срок, предусмотренный аукционной документацией, но не позднее чем через десять рабочих дней со дня проведения торгов.

4.4. Договор на размещение павильона, киоска заключается на срок пять лет.

4.5. Лицо, заключившее договор на размещение нестационарного торгового объекта обязан разработать Эскизный проект нестационарного торгового объекта (временного сооружения: павильон, киоск), согласовать его с Администрацией и произвести установку нестационарного торгового объекта.

4.6. Владелец нестационарного торгового объекта в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в Администрацию в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта. На основании извещения Администрация организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Схеме, Договору, Эскизному проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению.

4.7. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

4.8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, Эскизному проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и(или) правовых актов в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в десятидневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Администрацию. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация начинает процедуру расторжения Договора либо применяет иные меры, предусмотренные действующим законодательством.

Акты обследования нестационарных торговых объектов являются неотъемлемой частью Договоров.

4.9. По окончании сроков действия Договоров, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F99EDBDF71254E6D8A2815B9271B86F5EA234ED5BADA0B940793265D0803F6EE46FW9g2J) настоящего пункта.

По истечении срока действия Договора на размещение киоска, павильона владелец соответствующего нестационарного торгового объекта имеет преимущественное, перед другими лицами, право на заключение Договора на новый срок в случае, если места их размещения включены в действующую Схему. До заключения Договора владелец соответствующего нестационарного торгового объекта вносит плату за право на заключение Договора в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой на момент использования преимущественного права в соответствии с [приложением](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F99EDBDF71254E6D8A2815B9271B86F5EA234ED5BADA0B940793265D0803F6EE46EW9gDJ) № 2 к Положению. В этом случае владелец павильона или киоска принимает на себя письменное обязательство по приведению павильона, киоска в соответствие с Эскизным проектом, действующим на момент заключения Договора, в срок не более шести месяцев со дня заключения Договора на размещение павильона, киоска на новый срок. Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение павильона, киоска может быть выражено владельцем соответствующего павильона, киоска не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

При отказе владельца павильона или киоска от использования преимущественного права либо отказе взять обязательство, предусмотренное [абзацем вторым](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F99EDBDF71254E6D8A2815B9271B86F5EA234ED5BADA0B940793265D0803F6EE46FW9g2J) настоящего пункта, право на заключение Договора на размещение соответствующего павильона, киоска выставляется на торги в соответствии с [пунктом 4.2](consultantplus://offline/ref=5FA56775DE7EFBA27C5F99EDBDF71254E6D8A2815B9271B86F5EA234ED5BADA0B940793265D0803F6EE469W9g2J) Положения.

4.10. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора.

5. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе администрации муниципального образования «поселок Никологоры».  
 5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:  
а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора;

в) неоднократно выявленные нарушения Федерального законодательства, законодательства Владимирской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

г) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:  
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения;

д) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте "г" [пункта 5.2. настоящего Положения](http://docs.cntd.ru/document/326140633), Администрация направляет уведомление владельцу нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "г" [пункта 5.2. настоящего Положения](http://docs.cntd.ru/document/326140633), уполномоченный орган обязан предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается переуступка прав по Договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с Администрацией.

6. Заключительные положения

6.1. Учет нестационарных торговых объектов осуществляет Администрация в установленном порядке.

6.2. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок Никологоры» осуществляет Администрация на условиях, предусмотренных в Договорах и в соответствии с действующим законодательством.