

**Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Введение**

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления разработан на основании заявки Заказчика и постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №191 от 10.03.2016 г.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Генеральным планом развития МО "поселок Никологоры" Вязниковского района, Правилами землепользования и застройки МО "поселок Никологоры Вязниковского района, Местными нормативами градостроительного проектирования " Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района" на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказанной территории , и иной нормативно-технической документации.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития данной территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- Определение в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

**1.Размещение в плане населенного пункта**

**Современное использование территории**

**1.1 Размещение в плане населенного пункта**

Участок под трассу газопровода расположен на застроенной территории - в сложившейся зоне жилой застройки д. Ерофеево. В настоящее время застройка в границах проектирования линейного объекта представлена малоэтажной застройкой, в виде одно-двухэтажных индивидуальных жилых домов.

Протяженность проектируемого распределительного газопровода от точки составляет **422,2** метра без учета газопроводов-вводов. Расход газа согласно техническим условиям составляет **75** м³/ч.

Площадь полосы отвода для строительства распределительного газопровода составляет **3607,85** м². В полосе отвода проектируемого распределительного газопровода и газопроводов-вводов, памятников истории и культурных наследий нет.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата				