



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром газификация»

(Договор № ПИР-06-396/2022 от «19» сентября 2022 г)

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ Д. МАЛОВСКАЯ ДО Д. ШАТНЕВО
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

Раздел 3. Градостроительная документация.

ТОМ 5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром газификация»
(Договор № ПИР-06-396/2022 от «19» сентября 2022 г)

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ Д. МАЛОВСКАЯ ДО Д. ШАТНЕВО
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

Раздел 3. Градостроительная документация.

ТОМ 5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер
Нижегородского филиала

Главный инженер проекта



Д.Г. Репин

Н.Е.Цой



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ГСП-10-110 от 20.06.2017 г.

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»
(Договор № ПИР-06-396/2022 от «19» сентября 2022 г)

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ Д. МАЛОВСКАЯ ДО Д.
ШАТНЕВО ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

Раздел 3. Градостроительная документация.

ТОМ 5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям
по доверенности от 09.10.2023 № 282

А. В. Филиппов

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Список исполнителей

Начальник отдела проектирования –
главный инженер проекта

Начальник группы земельного кадастра
отдела проектирования

Ведущий инженер отдела проектирования



Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the right.

А.В. Панина

О.С. Карелина

О.С. Шахнина

Обозначение	Наименование	Примечание
8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4-С	Содержание тома	3
8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4-СД	Состав документации по планировке территории	4
8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4	Текстовая часть	6-10
8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	11-31

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.1	Основная часть проекта планировки территории	-
Том 2	8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Том 3	8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.3	Основная часть проекта межевания территории	-
Том 4	8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый от д. Маловская до д. Шатнево Вязниковского района Владимирской области»

Обозначение 8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4.ВКМ

Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 01.11.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СИД2.3.4	8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4	11-31	-	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-

Составил Инженер 1 категории ОП  О.С.Шахнина 01.11.2023 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Начальник группы земельного кадастра ОП  О.С. Карелина 01.11.2023 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  А.В. Панина 01.11.2023 г.
(подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

Введение	3
1 Обоснование проекта межевания территории	4
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
1.2 Обоснование способа образования земельного участка	4
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
Лист регистрации изменений	6

Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый от д.Маловская до д.Шатнево Вязниковского района» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;

1 Обоснование проекта межевания территории

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый от д.Маловская до д.Шатнево Вязниковского района».

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и эксплуатацией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Камешковского района Владимирской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и объекты недвижимости транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Таким образом, требования к максимальным и минимальным размерам образуемых частей земельных участков не определены.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для реализации объекта: «Газопровод межпоселковый от д.Маловская до д.Шатнево Вязниковского района» предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности и из земель неразграниченной государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков определены в соответствии с проектной документацией, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от д.Маловская до д.Шатнево Вязниковского района».

В результате выполнения работ были образованы земельные участки/части земельных участков из земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

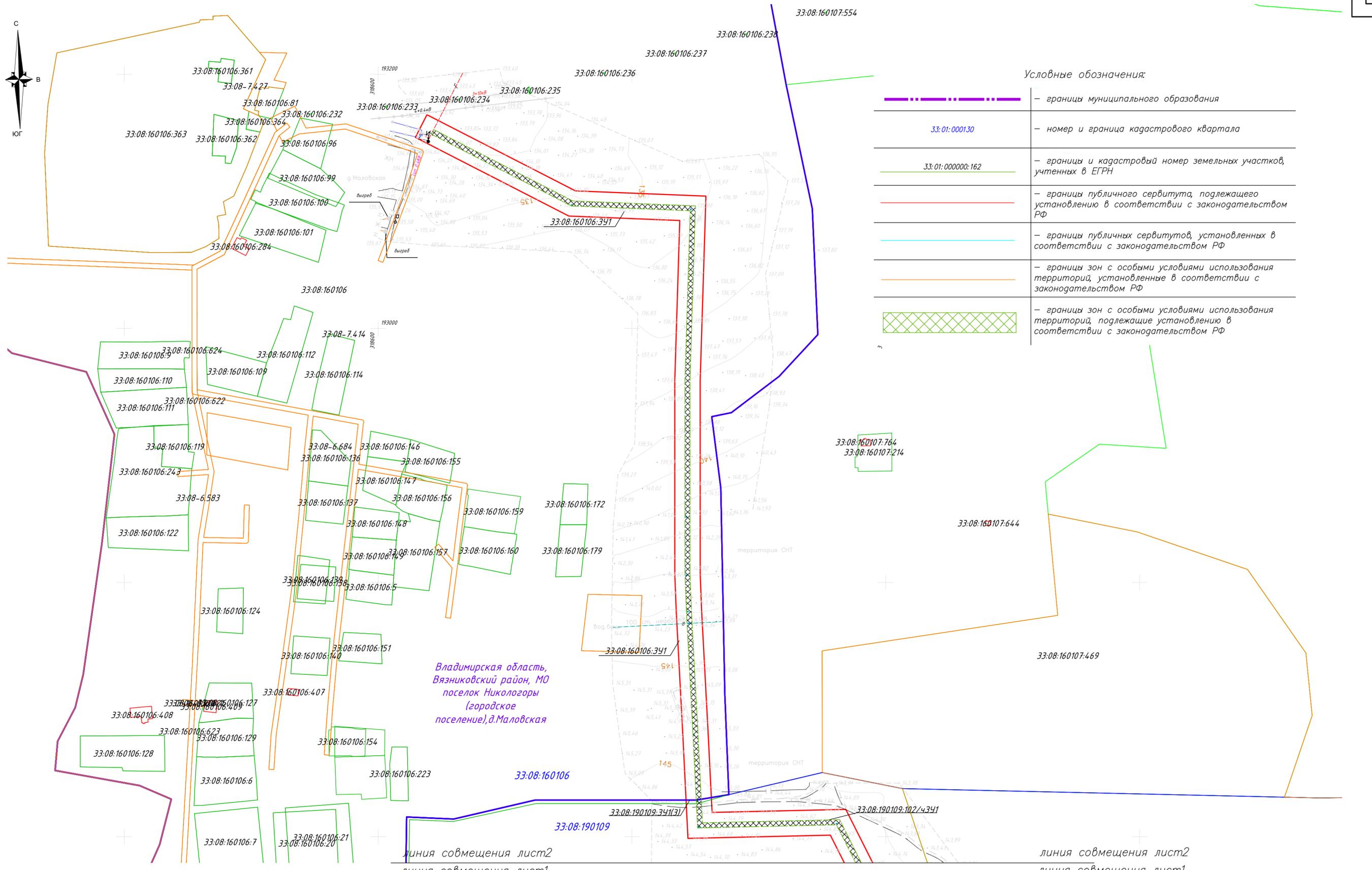
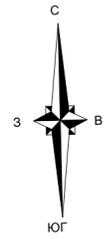
В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по границе зоны планируемого

размещения линейных объектов в соответствии с п.6 ст. 39.41. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных				



Условные обозначения:

	– границы муниципального образования
	– номер и граница кадастрового квартала
	– границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	– границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
	– границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ
	– границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
	– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ

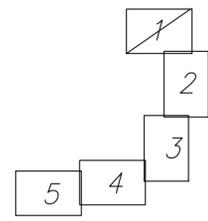
Владимирская область,
Вязниковский район, МО
поселок Никологоры
(городское поселение), д. Маловская

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с письмом ФГБУ Национальный парк "Мещера" № 184 от 03.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом ГБУ ВО "Дирекция ООПТ" № ООПТ-77-23 от 10.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Схема листов



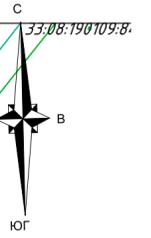
линия совмещения лист2
линия совмещения лист1

линия совмещения лист2
линия совмещения лист1

					8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4				
					"Газопровод межпоселковый от д. Маловская до д. Шатнево Вязниковского района Владимирской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					06.23	Графическая часть	СИД	1	5
Нач.отдела	Панина А.В.					Чертеж по обоснования проекта межевания территории М 1:2000		"Газпром газораспределение Владимир"	
Н.контроль	Панина А.В.								
Проверил	Карелина О.С.			06.23					
Исполн.	Шахнина О.С.								

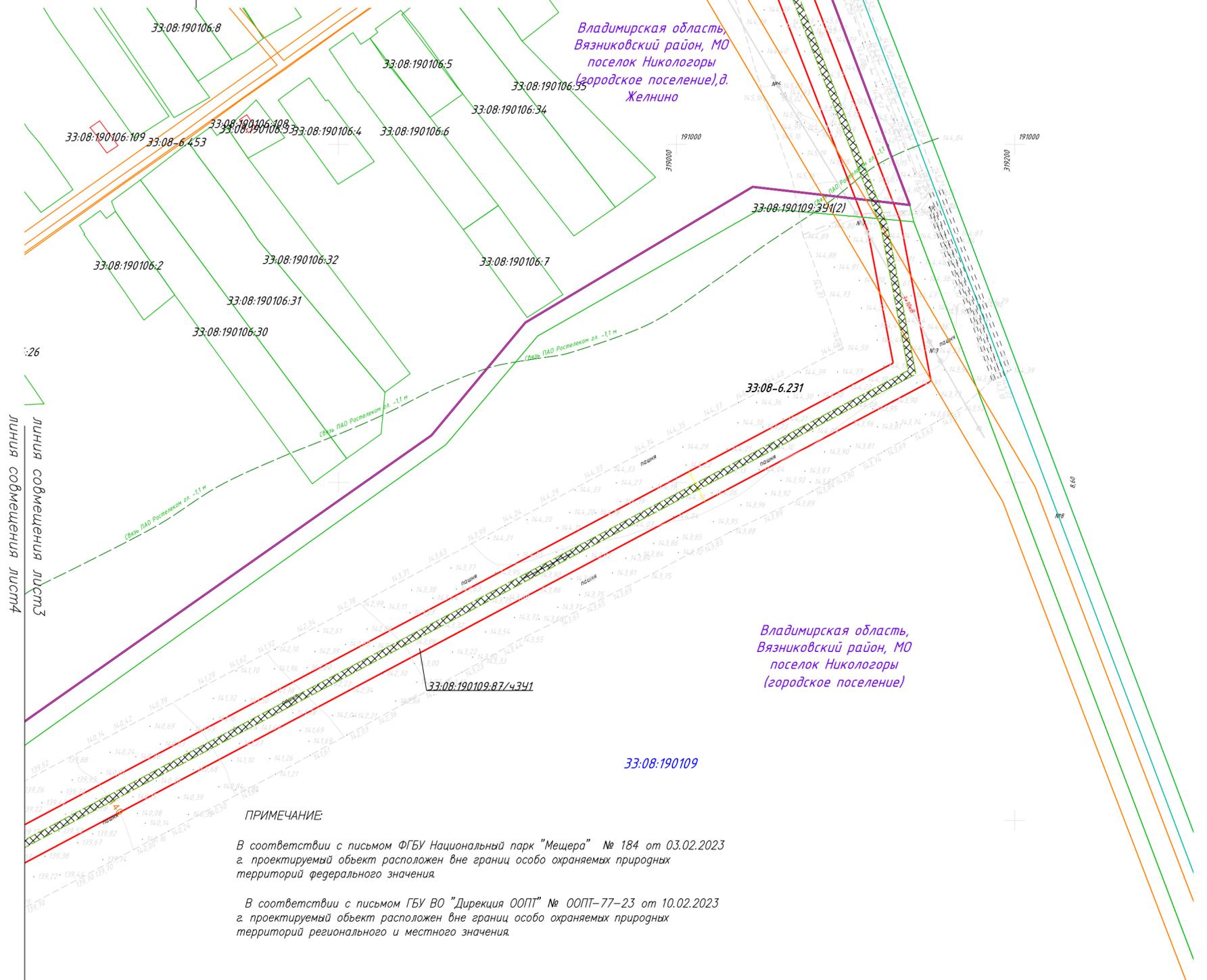
линия совмещения лист2
линия совмещения лист3

Владимирская область,
Вязниковский район, МО
поселок Никологоры
(городское поселение), д.
Желнино



Условные обозначения:

	– границы муниципального образования
	– номер и граница кадастрового квартала
	– границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	– границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
	– границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ
	– границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
	– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ



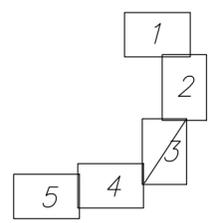
линия совмещения лист4
линия совмещения лист3

ПРИМЕЧАНИЕ

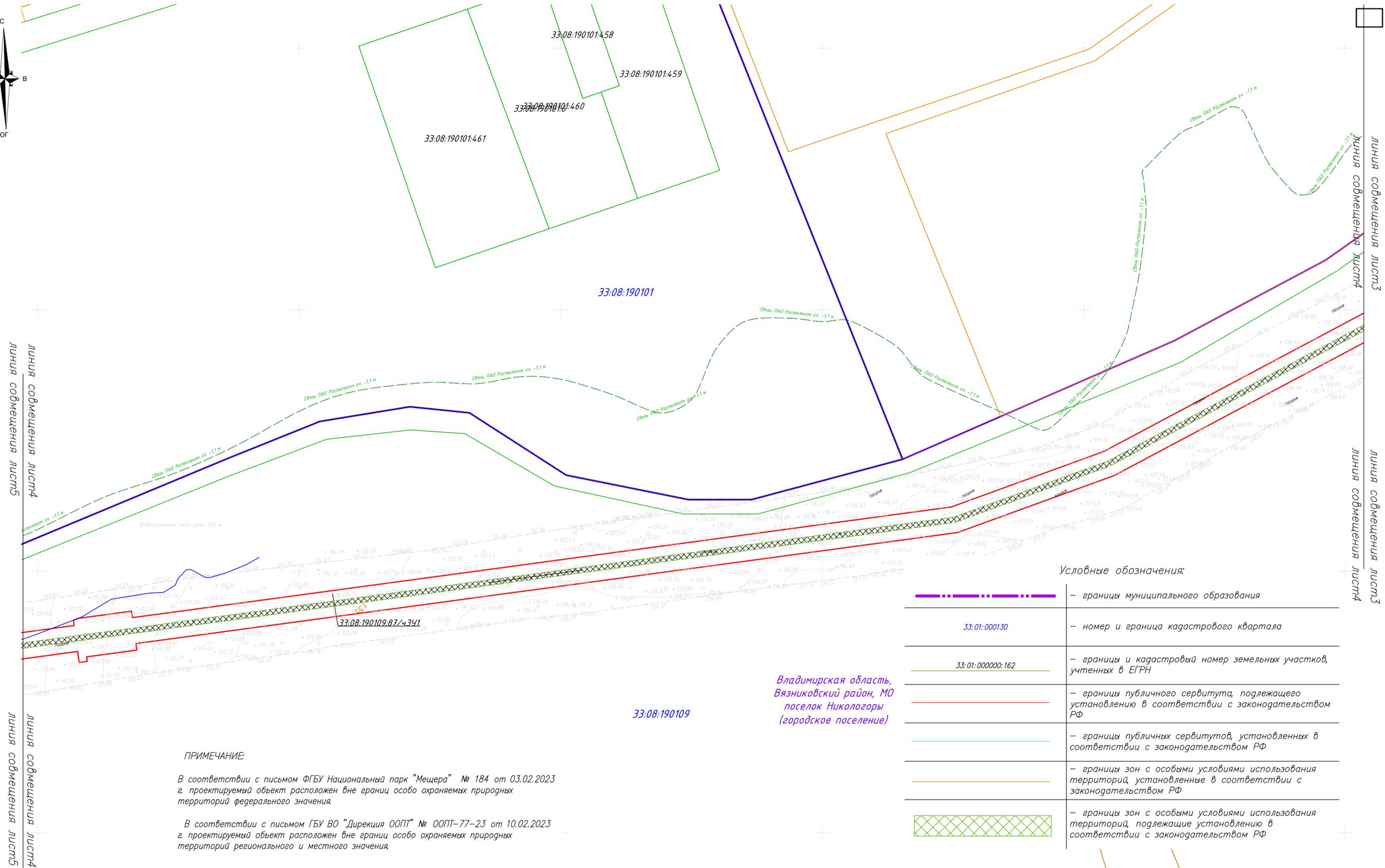
В соответствии с письмом ФГБУ Национальный парк "Мещера" № 184 от 03.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом ГБУ ВО "Дирекция ООПТ" № ООПТ-77-23 от 10.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Схема листов



					8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4				
					"Газопровод межпоселковый от д. Маловская до д. Шатнево Вязниковского района Владимирской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					06.23		СИД	3	5
Нач.отдела	Панина А.В.					Чертеж по обоснования проекта межевания территории М 1:2000	 "Газпром газораспределение Владимир"		
Н.контроль	Панина А.В.								
Проверил	Карелина О.С.				06.23				
Исполн.	Шахнина О.С.								



линия совмещения листов 4 и 5

линия совмещения листов 3 и 4

линия совмещения листов 4 и 5

линия совмещения листов 3 и 4

ПРИМЕЧАНИЕ

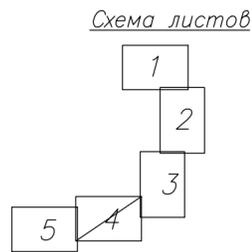
В соответствии с письмом ФГБУ Национальный парк "Мещера" № 184 от 03.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом ГБУ ВО "Дирекция ООПТ" № ООПТ-77-23 от 10.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

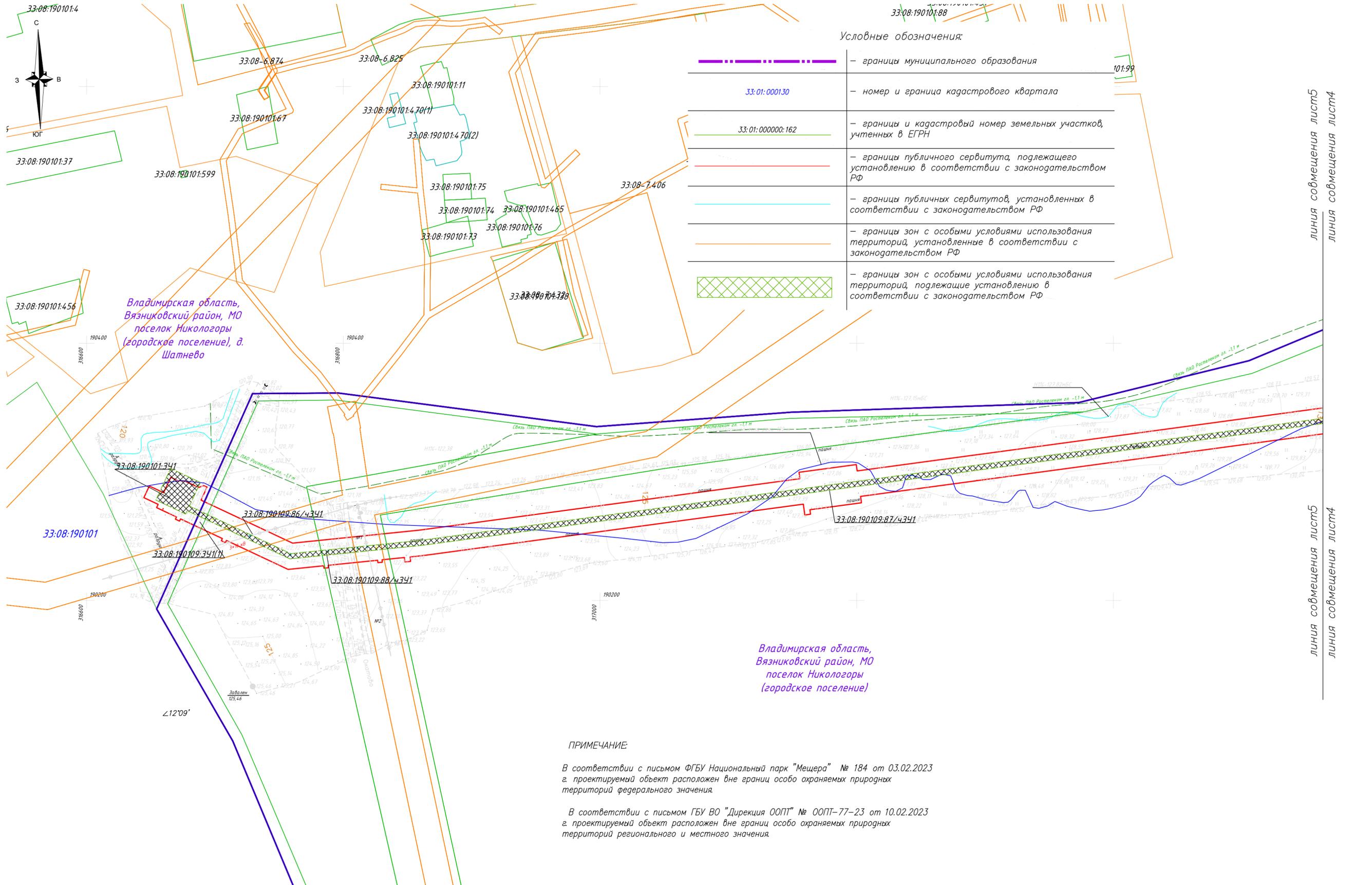
Владимирская область,
Вязниковский район, МО
поселок Никологоры
(городское поселение)

Условные обозначения:

	– границы муниципального образования
	33:01:000130 – номер и граница кадастрового квартала
	33:01:000000:162 – границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	– границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
	– границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ
	– границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
	– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ



						8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД.2.3.4			
						"Газопровод межпоселковый от д. Маловская до д. Шатнево Вязниковского района Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					06.23		СИД	4	5
Нач.отдела	Панина А.В.					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000		"Газпром газораспределение Владимир"	
Н.контроль	Панина А.В.								
Проверил	Карелина О.С.				06.23				
Исполн.	Шахнина О.С.								



Условные обозначения:

	— границы муниципального образования
	— номер и граница кадастрового квартала
	— границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	— границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
	— границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ
	— границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
	— границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ

Владимирская область,
Вязниковский район, МО
поселок Никологоры
(городское поселение), д.
Шатнево

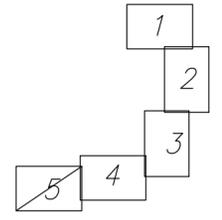
Владимирская область,
Вязниковский район, МО
поселок Никологоры
(городское поселение)

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с письмом ФГБУ Национальный парк "Мещера" № 184 от 03.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом ГБУ ВО "Дирекция ООПТ" № ООПТ-77-23 от 10.02.2023 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Схема листов



линия совмещения лист5
линия совмещения лист4

						8000.007.П.0/0.1345.33/20007-1-СИД2.3.4			
						"Газопровод межпоселковый от д. Маловская до д. Шатнево Вязниковского района Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					06.23		СИД	5	5
Нач.отдела	Панина А.В.					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000		"Газпром газораспределение Владимир"	
Н.контроль	Панина А.В.								
Проверил	Карелина О.С.				06.23				
Исполн.	Шахнина О.С.								