

**Часть 6 "Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии";**

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки включают все расчетные элементы территориального деления поселения в таблице 13.

Таблица 13.

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по договорам	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по объектам	Резерв (дефицит) мощности по договорам, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности по объектам, Гкал/ч	Загрузка котельной по договорам, (%)	Загрузка котельной по объектам, (%)	Потери теплоносителя, Гкал/ч	Потери теплоносителя, (%)
1	«Газовая»	6,88	6,88	0,045	6,835	3,95	5,73	2,885	1,105	57,8	83,8	1,19	23
2	«Больничная»	2,00	2,00	0,013	1,987	0,67	0,78	1,317	1,207	33,7	39,3	0,23	25
3	НПТФ	13,00	13,00	0,056	12,944	1,25	1,35	11,694	11,594	9,7	10,4	0,27	17
4	Дом Культуры	0,43	0,43	0,006	0,424	0,06	0,06	0,364	0,364	14,2	14,2	0,11	25
5	п. Приозерный	1,72	1,72	0,011	1,709	0,69	1,15	1,019	0,559	40,4	67,3	0,25	26
6	д. Ерофеево	4,20	4,20	0,067	4,133	0,35	0,35	3,783	3,783	8,5	8,5	0,26	38
7	д. Шатнево	0,17	0,17	0,003	0,168	0,055	0,055	0,113	0,113	32,84	32,8	0,26	38
8	д. Галкино	0,17	0,17	0,003	0,168	0,026	0,026	0,142	0,142	15,52	15,5	0,26	38

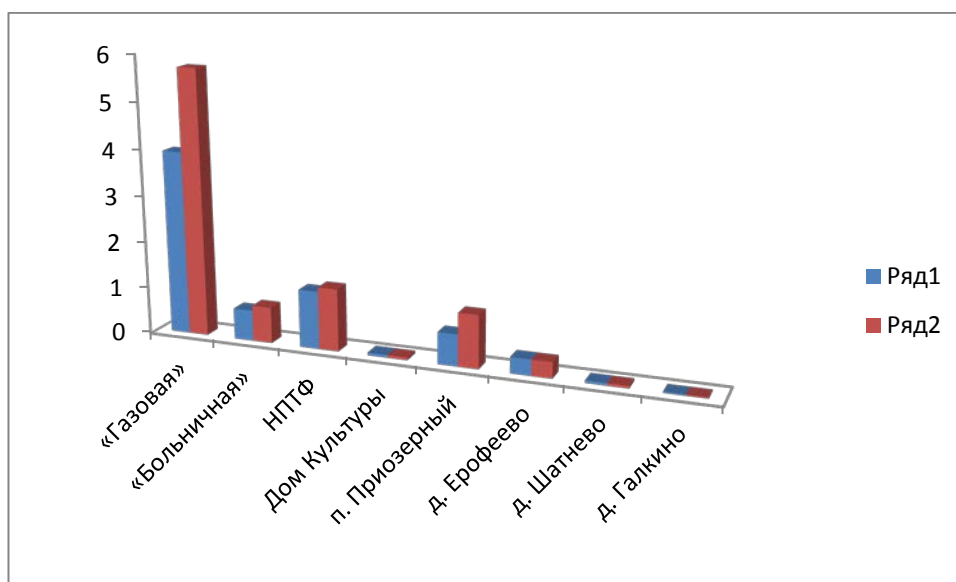


Рис. 12. Величина загрузки котельных по договорам (ряд 1) и действующим объектам (ряд 2) в Гкал/ч.

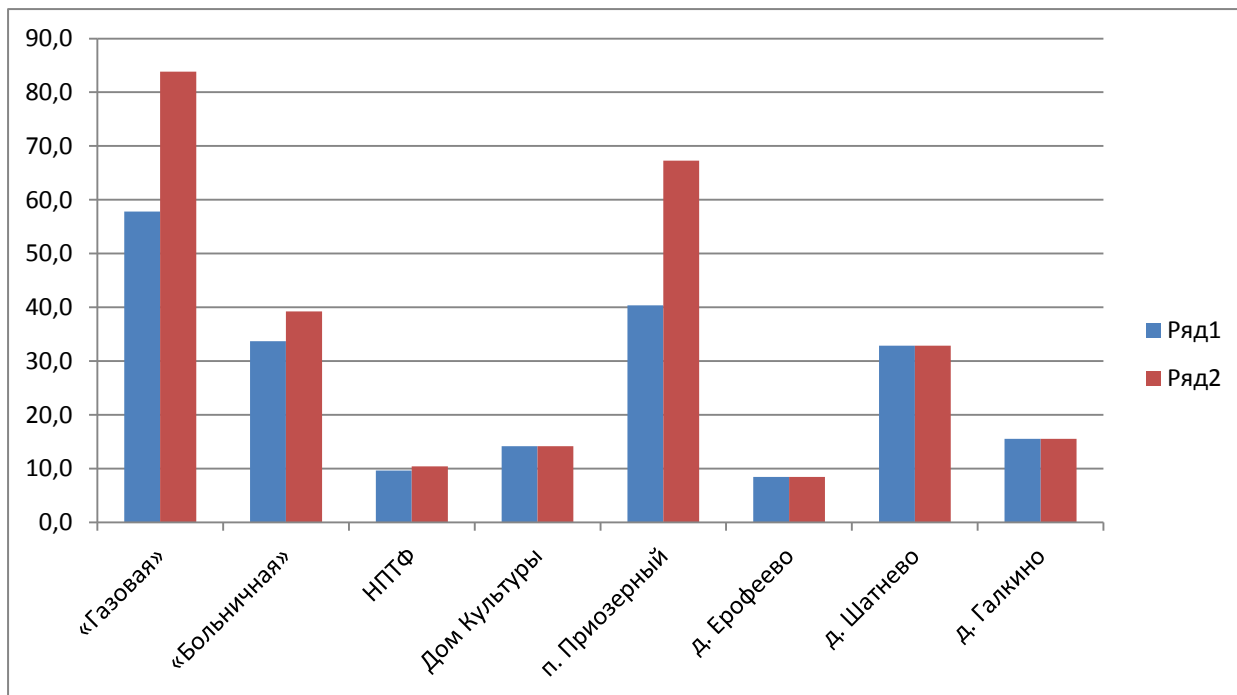


Рис. 13. Распределение подключённой нагрузки котельными по договорам (ряд 1) и действующим объектам (ряд 2) в %.

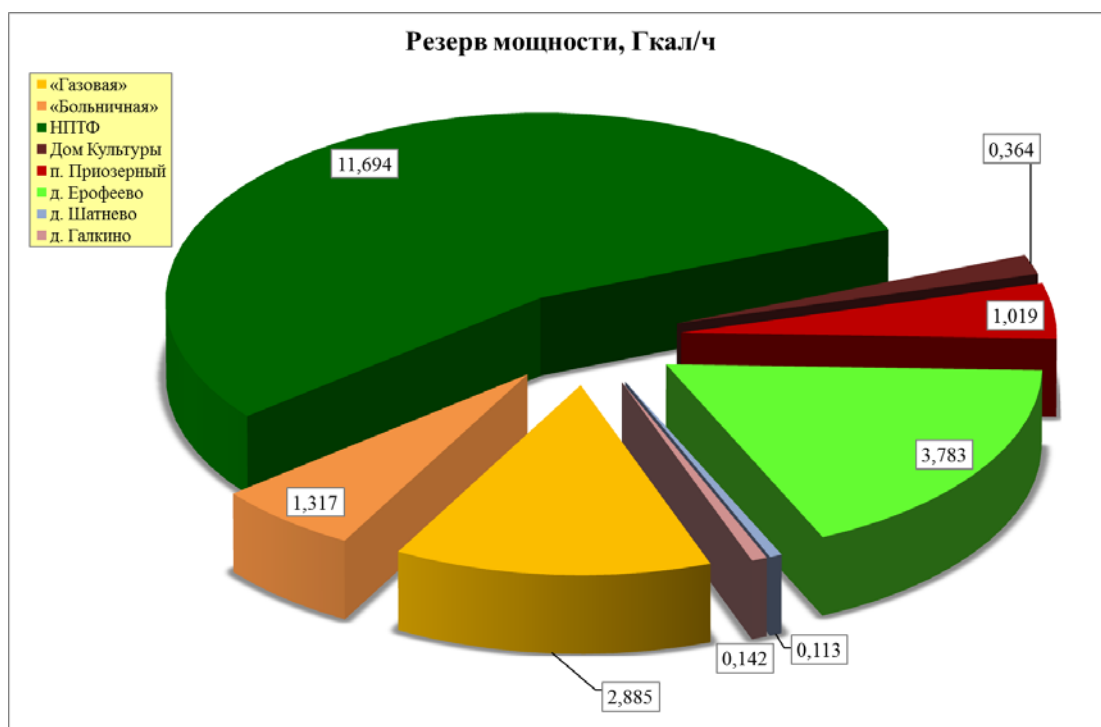


Рис. 14. Резерв располагаемой мощности по котельным.

Дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии МО «поселок Никологоры» не выявлено.

Сведения о промышленных, с/х предприятиях, предприятиях энергетики  
 Район: Муниципальное образование "поселок Никологоры" в таблице 14.

Таблица 14.

1	2	3	4	Фактический расход за последний год				8	9	10	11	12	13	14	Сведения по основному оборудованию (котлы, топливопотребляющие установки)			Подключенная нагрузка с учетом нормир.пот		20	21	22
				топливо, т.т.т.	теплоэнергия, полученная со стороны, Гкал	электроэнергия, тыс.кВт.ч	теплоэнергия, полученная со стороны, т. у.т.год.								Марки	Количество, шт	Установленная мощность, Гкал/ч	на питание и ГЭС	на технологические нужды			
Никологорская швейная фабрика	пос. Никологоры, ул. Советская, Д. 22	швейное производство	уголь	200		45	166		166,00	145,25				Универсал-6м	2	0,214			круглогодично		рабочее	
ООО ТПР Авангард	пос. Приозерный, ул. Советская, Д. 76	деревообработка	древяные отходы	750		110,9	270		270,00	236,25				КВТ - 500	1	0,83			круглогодично		рабочее	
ООО "Эра"	дер. Галино	сортировка грибов	дрова, (м³)	600			108		108,00	94,50			350	Универсал - 6	2	0,214			круглогодично		рабочее	
ЗАО "Пром-центр"	пос. Никологоры, ул. Пушкинская, Д. 37	производство упаковочной ткани	газ, (тыс.м³)	139,97					0,00	0,00			1119,8		159,96				круглогодично		рабочее	
ООО "Технотекс", ИП Мишнев С.Б., ИП Трофимов А.Е.	пос. Никологоры, ул. Советская, Д. 35	швейное производство, кондитерский цех	газ, (тыс.м³)	58	60		66,29	8,57	74,86	65,50			0,00	АОГВ-11,6	2	0,019			круглогодично		рабочее	
Здание администрации СПК "Красная Заря"	дер. Галино, ул. Советская, Д. 17	административное здание	дрова	12	12		2,16	1,71	3,87	3,39	12			бытовой КВ-1	1	0,001			круглогодично		недействующее	
ИП "Бурмистров"	дер. Галино, ул. Советская, Д. 16	административное здание	дрова	15	15		2,70	2,14	4,84	4,24				печь	1				круглогодично		рабочее	
Здание администрации МО	дер. Галино, ул. Советская, Д. 1	административное здание	дрова	18	18		3,24	2,57	5,81	5,08	18			Универсал	2	0,214			круглогодично		рабочее	
Здание клуба	дер. Галино, ул. Мира, д. 2	организация культуры	дрова	20	12		3,60	1,71	5,31	4,65	12			Универсал	2	0,214			круглогодично	была школа	рабочее	
МБОУ ДОД "ДООСЦ "Юни-92"	пос. Никологоры, пер.Пушкинский, д. 10	спортшкола	уголь	146	180		121,18	25,71	146,89	128,53	180			КВр-025 стальной сварной	1 1	0,25 0,169			круглогодично		рабочее	
Магазин Промтовары Никологорское потребобщество	пос. Никологоры, ул. Советская	торговая деятельность	дрова	40	40		7,20	5,71	12,91	11,30	40			печь	1				круглогодично		рабочее	
Магазин Никологорского потребобщества	дер. Ерофеево, ул. Профсоюзная, д. 1-а	торговая деятельность	дрова	35	35		6,30	5,00	11,30	9,89	35			печь	1				круглогодично		рабочее	
Магазин Никологорского потребобщества	дер. Воронино, д. 21-а	торговая деятельность	дрова	40	40		7,20	5,71	12,91	11,30	40			печь	2				круглогодично		рабочее	
Магазин "У Опыги" ИП Маслова О.Г.	пос. Никологоры, ул. Советская, Д. 23	торговая деятельность							0,00	0,00												
Магазин "Людмила" ИП Ахулиных В.Б.	пос. Никологоры, ул. Пролетарская	торговая деятельность	эл.						0,00	0,00				эл. котел	1				круглогодично		рабочее	
Магазин "Пятёрочка" ИП Суровейги А.В.	пос. Никологоры, ул. Пролетарская, д. 18	торговая деятельность	газ, (тыс.м³)	1,75	2		2,00	0,29	2,29	2,00	2			АОГВ-11,6	1	0,009			круглогодично		рабочее	
Магазин Никологорского потребобщества	пос. Приозерный, ул. Пушкинская, Д. 128	торговая деятельность	эл.						0,00	0,00				эл. котел	1				круглогодично		рабочее	
Здание администрации МО	пос. Никологоры, ул. Советская, д. 4	административное здание	газ, (тыс.м³)	16,7	19		19,09	2,71	21,80	19,07	19			эл. котел	1	0,024			круглогодично		рабочее	
Здание администрации МО	дер. Шатнево, ул. Заречная, д. 11	административное здание	эл.						0,00	0,00				эл. котел	1				круглогодично		рабочее	
Магазин "на садовую" ИП Кузнецов А.В.	пос. Никологоры, ул. Садовая, д. 5	торговая деятельность	газ, (тыс.м³)	4,7	5		5,37	0,71	6,09	5,32	5			АОГВ-11,6	1	0,009			круглогодично		рабочее	
Магазин "Лотос" ИП Суботина Л.В.	пос. Никологоры, ул. Советская, Д. 19	торговая деятельность	газ, (тыс.м³)	3,8	4,5		4,34	0,64	4,99	4,36	4,5			АОГВ-11,6	1	0,009			круглогодично		рабочее	
Здание школы	дер. Шатнево, ул. Заречная, д. 12	образовательная деятельность	уголь	88	88		73,04	12,57	85,61	74,91				Универсал-6	2	214			круглогодично		рабочее	
Здание клуба	дер. Шатнево, ул. Нагорная, д. 9а	организация культуры	дрова	20	20		3,60	2,86	6,46	5,65	20			бытовой котел	1	0,16			круглогодично		рабочее	
ООО "Хлеб"	пос. Никологоры, ул. Советская, д. 14	торговая деятельность	уголь	12	12		9,96	1,71	11,67	10,21	12											
ИП Ширманов	пос. Никологоры, ул. Советская, д. 7	торговая деятельность	газ, (тыс.м³)	2,57	3,5		2,94	0,50	3,44	3,01	3,5			АОГВ-11,6	1	0,009			круглогодично		рабочее	
Здание бани	пос. Никологоры, пер. Пушкинский, д. 13	оказание услуг населению	уголь	2,4	220		1,992	31,43	33,42	29,24	220			Е-1/9	2	1,28			круглогодично		рабочее	
ООО "ЖЭК "Никологоры", ООО "Водоканал", ООО "Тепловик"	пос. Никологоры, ул. Текстильная, д. 41	управляющая организация, водоснабжающая организация, теплоснабжающая организация	дрова	100	100		18,00	14,29	32,29	28,25	100			сварной стальной котел	1	0,107			круглогодично		рабочее	
Пожарная часть № 34	пос. Никологоры, ул. Советская, д. 2а	пожарная часть	уголь	2,5	2,5		0,36	0,36	0,31	2,5												
			газ, (тыс.м³)	12,7	13,5		14,51	1,93	16,44	14,39	13,5			ТВВ-16	2	0,019			круглогодично		рабочее	
ЗАО "Фармация г. Вязьни" аптека № 41	пос. Никологоры, ул. Советская, Д. 11	торговая деятельность	газ, (тыс.м³)	5,83	6,5		6,66	0,93	7,59	6,64	6,5			КСГВ-16	1	0,009			круглогодично		рабочее	
Филиал Сбербанка	пос. Никологоры, ул. Советская, Д. 9	оказание услуг населению	газ, (тыс.м³)	12,3	13		14,06	1,86	15,91	13,92	13			Универсал	2	0,019			круглогодично		рабочее	
Торговый дом "Светлано"	пос. Никологоры, ул. Советская, д. 4-а	торговая деятельность	газ, (тыс.м³)	23,2	25		26,51	3,57	30,09	26,32	25			АОГВ-11,6	2	0,019			круглогодично		рабочее	
Магазин Никологорского потребобщества	дер. Маловская, д. 1-а	торговая деятельность	эл.						0,00					эл. котел	1				круглогодично		рабочее	
Спосопреображеный Храм	пос. Никологоры, ул. Садовая, д. 18	дровяная деятельность	газ, (тыс.м³)	2,05	3		2,34	0,43	2,77	2,42	3			АОГВ-11,6	1	0,019			круглогодично		рабочее	
Никологорский ликеровинзавод	пос. Никологоры, ул. Механическая, д. 62	оказание услуг населению	газ, (тыс.м³)	60	60		68,57	8,57	77,14	67,50	60			Е-1/9	2	1,28			круглогодично		рабочее	
			газ, СУМ	329,52			1128,32	152,06	1280,38	1120,34												

## Часть 7 "Балансы теплоносителя"

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии в таблице 15.

Таблица 15.

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Средняя суточная производительность водоподготовительных установок, м <sup>3</sup> /сут	Максимальная суточная производительность водоподготовительных установок, м <sup>3</sup> /сут
1	«Газовая»	6,88	3,95	50	120
2	«Больничная»	2,00	0,67	9	22
3	НПТФ	13,00	1,35	609	626
4	Дом Культуры	0,43	0,06	-	1
5	п. Приозерный	1,72	0,69	15	20
6	д. Ерофеево	4,20	0,35	7	11
7	д. Шатнево	0,17	0,055	-	1
8	д. Галкино	0,17	0,026	-	1

## Часть 8 "Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом";

Содержит описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии в таблице 16.

Таблица 16.

№ п/п	Котельная	Основное оборудование (количество)	Вид основного топлива	Опуск тепловой энергии (включая собственные нужды и потери), Гкал/год	Расход топлива, т. у. т./год	Расход топлива, тыс. м <sup>3</sup> /год (для газообразного топлива), т/год (для твердого и жидкого топлива)
1	«Газовая»	ВК-21, водогрейный (4) КПД = 91%	Природный газ	12 311	2 123,7	1 680,5
2	«Больничная»	ВК 1000 КВаГН «Вулкан», водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 247	379,2	303,4
3	НПТФ	ДКВР 10-13, паровой (2) КПД = 91%	Природный газ	3 885	670,2	530,3
4	Дом Культуры	«Дорогобуж» КВ-ГМ-0,25, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ			
5	п. Приозерный	Ква-1,0, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 193	370,1	296,1
6	д. Ерофеево	ДКВР 4-13, паровой (1);	Мазут	1 572	290,0	186,3

		ДКВР 2,5-13, паровой (1) КПД = 88%				
7	д. Шатнево		Уголь			
8	д. Галкино		Уголь			

**Часть 9 "Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций";**

Содержит описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

Таблица 17.

<b>Раскрытие информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии</b>						
Наименование организации		ООО «Тепловик»				
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)		г. Вязники				
Наименование муниципального образования (городское/сельское поселение)		Владимирская область				
Юридический адрес		601430, Владимирская обл., г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Привокзальная д.50				
Почтовый адрес		601430, Владимирская обл., г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Привокзальная д.50				
Ф.И.О. руководителя		Астафьев Дмитрий Юрьевич				
Ф.И.О. главного бухгалтера		Кондрашина Надежда Анатольевна				
Ф.И.О. и должность лица, ответственного за заполнение формы		Экономист – Репецкая Юлия Алексеевна				
Контактные телефоны ((код) номер телефона)		(49233)6-28-69				
ИНН		3338006008				
КПП		333801001				
ОГРН		1093338001294				
Период представления информации:		плановый 2012г				

**Часть 10 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения»;**

Содержит описание:

а) динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой тепло сетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет;

б) структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения;

в) платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности;

г) платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Таблица 18.

№ п/п	№ пункта постанов - ления № 1140	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показател я	Значение показател я	Значение показател я	Примечание
<b>1</b>	<b>12</b>	<b>Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):</b>					
1.1.	12. а)	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей		с 01.01.12-30.06.12	с 01.07.12 по 31.08.12	с 01.09.12 по 31.12.12	Постановление департамента цен и тарифов администрации и Владимирской области от 24.11.2011 № 55/8 руб./Гкал (НДС не облагается)
		Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии					
		одноставочный	руб./Гкал	1934,68	2050,76	2148,5	
		двухставочный					
		за энергию	руб./Гкал				
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч				
		Население					
		одноставочный	руб./Гкал	1934,68	2050,76	2148,5	
		двухставочный					
		за энергию	руб./Гкал				
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч				
		Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающих тепловую энергию на коллекторах производителей)	х				
		Бюджетные					
		одноставочный	руб./Гкал				
		двухставочный					
		за энергию	руб./Гкал				
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч				
		Население					
		одно ставочный	руб./Гкал				
		двух ставочный					
		за энергию	руб./Гкал				
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч				
1.2.	12. б)	Утвержденные тарифы на передачу тепловой энергии	руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.)	-			

		(мощности)				
1.3.	12. в)	Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию для потребителей	руб./Гкал	-		
1.4.	12. г)	Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавки к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии	руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.)	-		
1.5.	12. д)	Утвержденные тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения	руб./Гкал/час	-		
1.6.	12. е)	Утвержденные тарифы регулируемых организаций на подключение к системе теплоснабжения	руб./Гкал/час	-		

Таблица 19

	<b>4</b>	<b>Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности):</b>			
.1.	4. а)	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	х		производство и реализация тепловой энергии
.2.	4. б)	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	38423,86	
.3.	4. в)	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включающая:	тыс. руб.	37744,94	
		расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0	
		расходы на топливо (газ), приобретаемое в ООО "Газпром	тыс. руб.	15047,14	

		межрегионгаз Владимир"				
		- Цена газа	руб./тыс. куб. м	4908,43		
		- Объем газа	Тыс. куб. м	3065,57		
		расходы на топливо (мазут), приобретаемое в ГУП "Владоблжилкомхоз", ООО "Ойл Опт Торг", ООО "Ойл Плюс", ООО "ТК Ресурс", ООО "ТЭК", ООО "Руснефть"	тыс. руб.	2169,5		
		- Цена мазута	руб./т	11110,25		
		- Объем мазута	т	195,27		
		расходы на топливо (уголь), приобретаемое в ГУП "Владоблжилкомхоз", ООО "ШЕРП"	тыс. руб.	199,4		
		- Цена угля	руб./т	4466,75		
		- Объем угля	т	44,64		
		расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	тыс. руб.	3754,72		
		средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб./кВт·ч	5,31		
		объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	707,5		
		расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	186,56		
		расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	33		
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	5522,36		
		расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	189,97		
		общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.	1510,94		
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1109,6		
		общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе:	тыс. руб.	6356,21		
		расходы на оплату труда и отчисления на	тыс. руб.	0		



		социальные нужды				
		расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	2453,7		
		расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0		
.4.	4. г)	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	678,92		
.5.	4. д)	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе	тыс. руб.	0		
		на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	тыс. руб.	0		
.6.	4. е)	Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации	тыс. руб.	0		
.7.	4. ж)	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемые организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	х	Годовая бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс и приложения к нему, не составляются, в связи с тем, что ООО «Тепловик» работает по упрощенной системе налогообложения.		
.8.	4. з)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	27,73		
.9.	4. и)	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,63		
.10.	4. к)	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	23,686		
.11.	4. л)	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	0		

.12.	4. м)	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе	тыс. Гкал	17,884		
		объем, отпущенный по приборам учета	тыс. Гкал	2,392		
		объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом)	тыс. Гкал	15,492		
.13.	4. н)	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	22,2		
.14.	4. о)	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубном исчислении)	км	10,614		
.15.	4. п)	Протяженность разводящих сетей (в однострубном исчислении)	км	14,622		
.16.	4. р)	Количество теплоэлектростанций	шт.	0		
.17.	4. с)	Количество тепловых станций и котельных, в том числе	шт.	7		
		тепловых станций	шт.	0		
		котельные	шт.	7		
.18.	4. т)	Количество тепловых пунктов	шт.	1		
.19.	4. у)	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	34,2		
.20.	4. ф)	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у. т./Гкал	212,1		
.21.	4. х)	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс. кВт·ч/Гкал	29,87		
.22.	4. ц)	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал	0,258		
	<b>5</b>	<b>Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества</b>				
.1.	5. а)	Количество аварий на системах теплоснабжения	единиц на км	-		
.2.	5. б)	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и количество потребителей, затронутых ограничениями подачи	х	х		х

		тепловой энергии, в том числе:			
		количество часов (суммарно за календарный год)	час	-	
		количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	человек	-	
.3.	5. в)	Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	час		

Таблица 20

		<b>Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации</b>			
<b>6</b>					
.1.	6. а)	Цели инвестиционной программы	х	нет	
	6. б)	Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы		нет	
	6. в)	Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей)		нет	
	6. г)	Показатели эффективности реализации инвестиционной программы, а также об изменении технико-экономических показателей регулируемой организации (с разбивкой по мероприятиям)		нет	
	6. д)	Использование инвестиционных средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей).		нет	

8		Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения				
.1.	8. а)	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт.	-		
.2.	8. б)	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт.	-		
.3.	8. в)	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	шт.	-		
.4.	8. г)	Информация о резерве мощности системы теплоснабжения, в т.ч:	Гкал/ч	21,06		
		Котельная п. Никологоры (газовая)	Гкал/ч	2,88		
		Котельная п. Никологоры (больничная)	Гкал/ч	1,32		
		Котельная п. Никологоры ("НПТФ")	Гкал/ч	11,69		
		Котельная п. Никологоры (ДК)	Гкал/ч	0,37		
		Котельная п. Приозерный	Гкал/ч	1,02		
		Котельная д. Ерофеево	Гкал/ч	3,78		

### Часть 11 "Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа".

Содержит:

а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплоснабжающих установок потребителей);

Котельная д. Ерофеево является одной из самых высокочрезвычайных котельных Вязниковского района: введена в эксплуатацию в 1960-е г.г., оснащена паровыми котлами и пароводяным теплообменником, вид топлива – мазут. Котельная нуждается в капитальном ремонте и переводе на природный газ. Однако газопровод до д. Ерофеево до сих пор не проложен.

Большие потери тепловой энергии на тепловых сетях связаны с состоянием сетей и качеством теплоизоляции. Большие потери тепловой энергии, связанные с утечками теплоносителя, происходят по причине частых сливов из системы. Основная причина этого – гидравлическая разрегулировка тепловых сетей.

Высокая суточная производительность водоподготовительных установок котельной ОАО «НПТФ» связана с наличием отдельной ветки паропровода без возврата конденсата, к которой через пароводяной теплообменник подключены многоквартирные жилые дома (пер. Красноармейский, д.1 и д.2, ул. 2-я Пролетарская, д.14б).

Надземная прокладка паропровода, отсутствие конденсатопровода, плохое качество теплоизоляции, а также большая протяженность паровой ветки (900 м) приводит к высоким затратам и бесполезной трате теплоносителя и, как следствие, низкому уровню обслуживания населения.

Анализ гидравлического режима

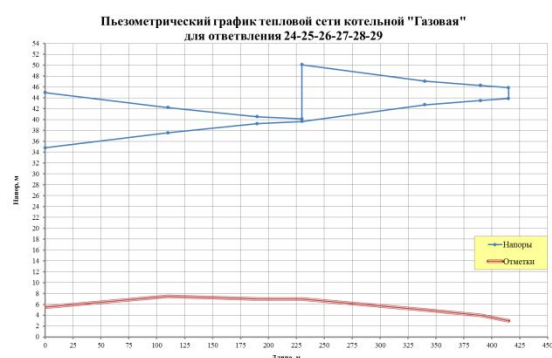
1 котельная Газовая

Анализ результатов гидравлического расчёта и пьезометрического графика показывает, что на участках 4-5-6-7-8-9-10-11-12 магистрали происходит резкое падение напора с 47 до 32 метров водяного столба (далее м), что обусловлено несоответствием диаметров участков и проходящему расходу теплоносителя. Значительная протяженность сетей, неудачное расположение котельной на периферии от центра тепловых нагрузок и в наиболее низкой части обслуживаемого теплового района вынудили применить промежуточную насосную станцию с напором 20 м. Охлажденный теплоноситель возвращается в котельную с напором 9 м, при минимально допустимом 5 м. Все ответвления работают с повышенным напором, ответвление 24-25-26-27-28-29 работает с промежуточным насосом с напором 10 м, т.к. занижены диаметры участков 24-25-26. Гидравлическая разбалансировка наблюдается также 39-40-4, на ответвлениях 34-35-36-37-

42-43-44 диаметры значительно увеличены.



38,

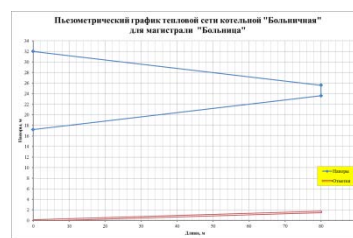


## 2 котельная Больничная

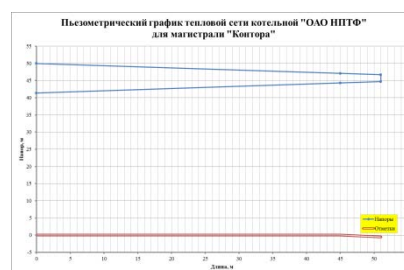
Анализ результатов гидравлического расчёта и пьезометрического графика показал, что в данной тепловой сети гидравлический режим соответствует требованиям нормативных документов и условиям эксплуатации.

## 3 котельная НПТФ

Анализ результатов гидравлического расчёта пьезометрического графика показал, что в данной тепловой сети гидравлический режим соответствует требованиям нормативных документов и условиям эксплуатации части сети, предназначенной для теплоснабжения жилых и социально-значимых объектов.



И



## 5 котельная п. Приозёрный.

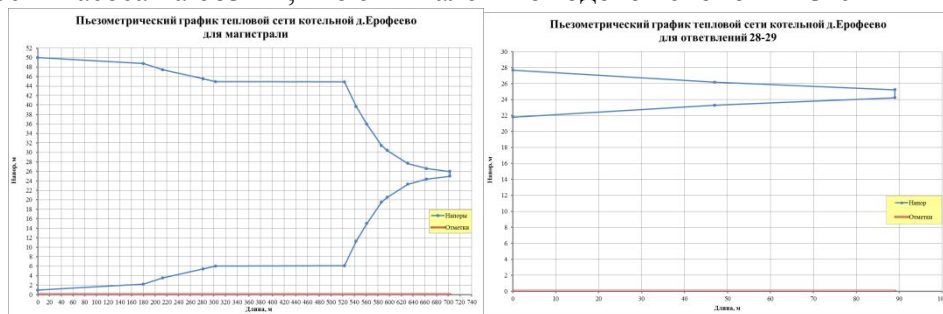
Анализ результатов гидравлического расчёта и пьезометрического графика показал, что данной тепловой сети гидравлический режим соответствует требованиям нормативных документов и условиям эксплуатации. Для подключения новых абонентов потребуется перекладка участков с увеличением диаметров трубопроводов.



В

### 6 котельная д. Ерофеево.

Анализ результатов гидравлического расчёта и пьезометрического графика показывает, что на участке 2-3-4-5 магистрали происходит резкое падение напора с 45 до 26 м, что обусловлено несоответствием диаметров участков и проходящему расходу теплоносителя. Охлажденный теплоноситель возвращается в котельную с напором 1 м, при минимально допустимом 5 м. Все ответвления работают с повышенным напором, ответвление 28-29 работает с уменьшением напора до 22 м, что снижает давление в обратном трубопроводе. Перекладка участков 2-3-4-5 с увеличенными диаметрами магистрали даст возможность снизить напор сетевого насоса на 15-18 м и снизить мощность насоса на 683 Вт, что эквивалентно годовой экономии 3491 кВт·ч.



б) описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);

- выработан нормативный срок службы большинства котельных;
- тепловые сети находятся в неудовлетворительном состоянии (пропускная способность, гидравлические и тепловые режимы, большие утечки,
- необходимость полной реконструкции котельных и тепловых сетей,
- стремление потребителей к индивидуальному теплоснабжению.

в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения;

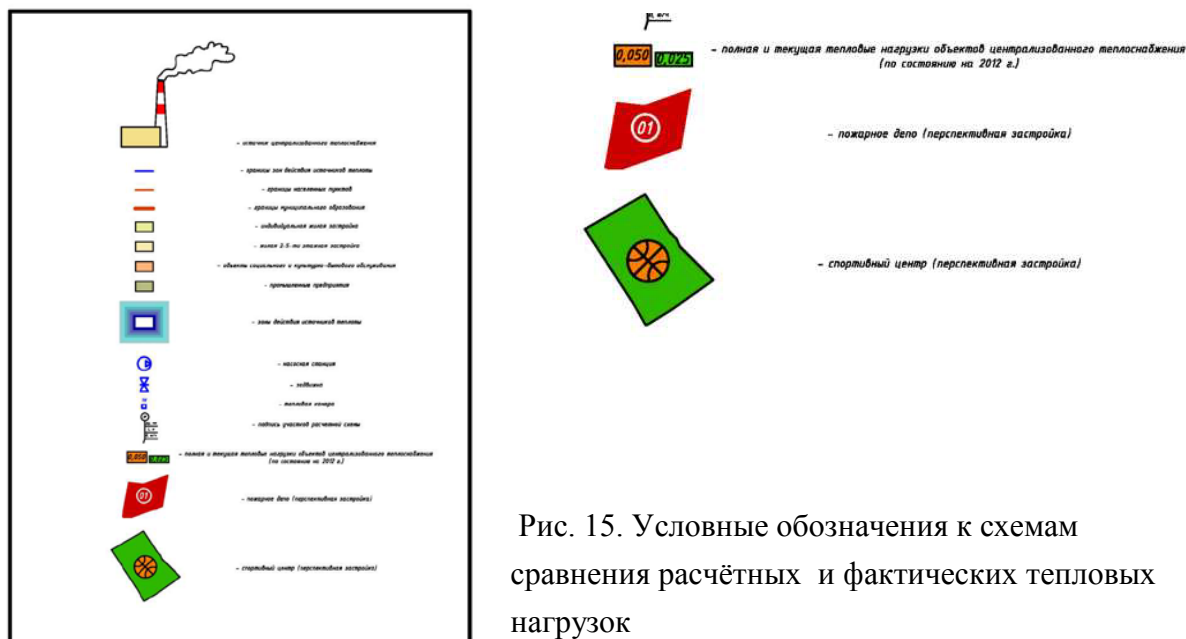


Рис. 15. Условные обозначения к схемам сравнения расчётных и фактических тепловых нагрузок

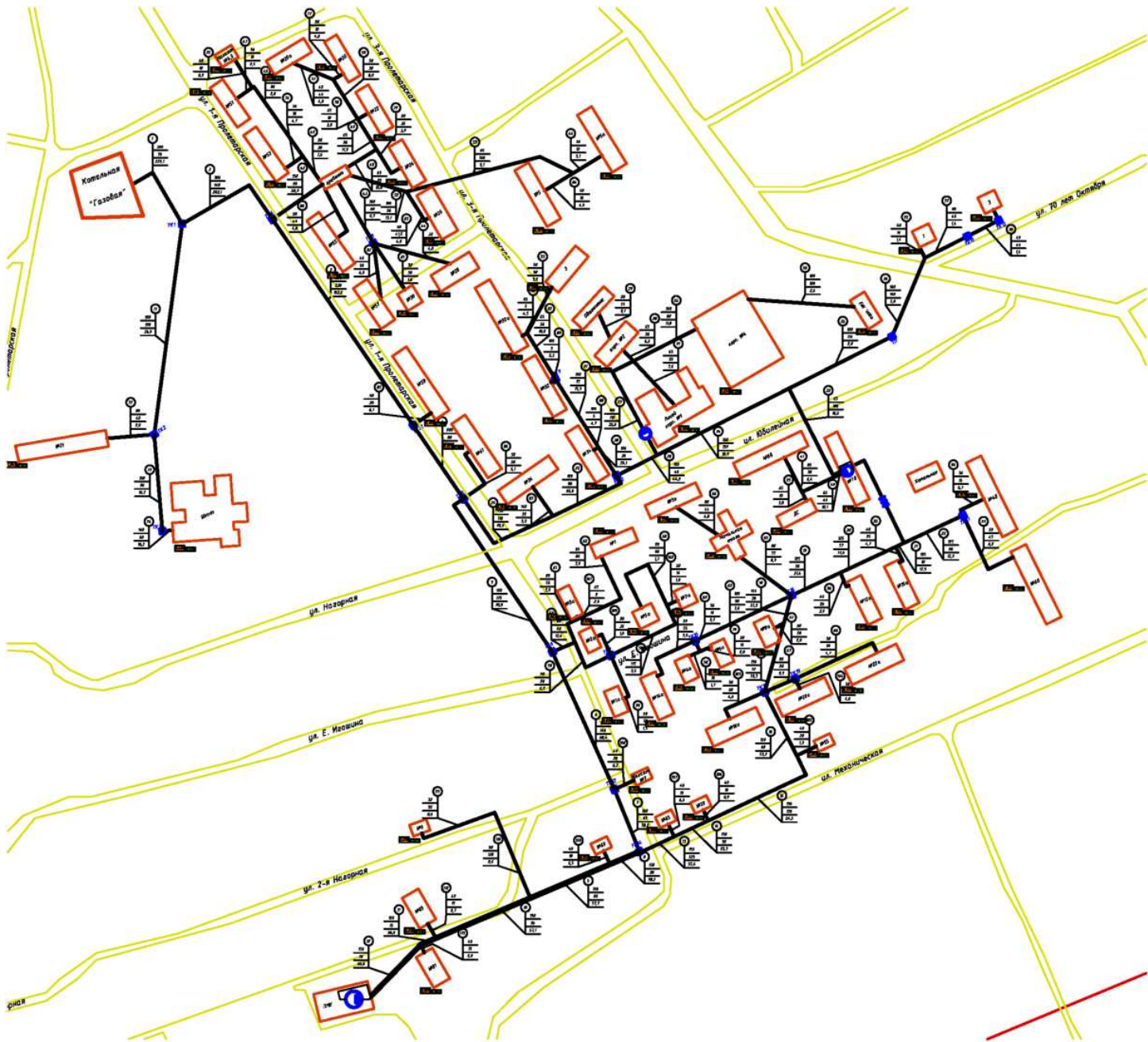


Рис. 15. Схема сравнения расчётных и фактических тепловых нагрузок по котельной 1 Газовая

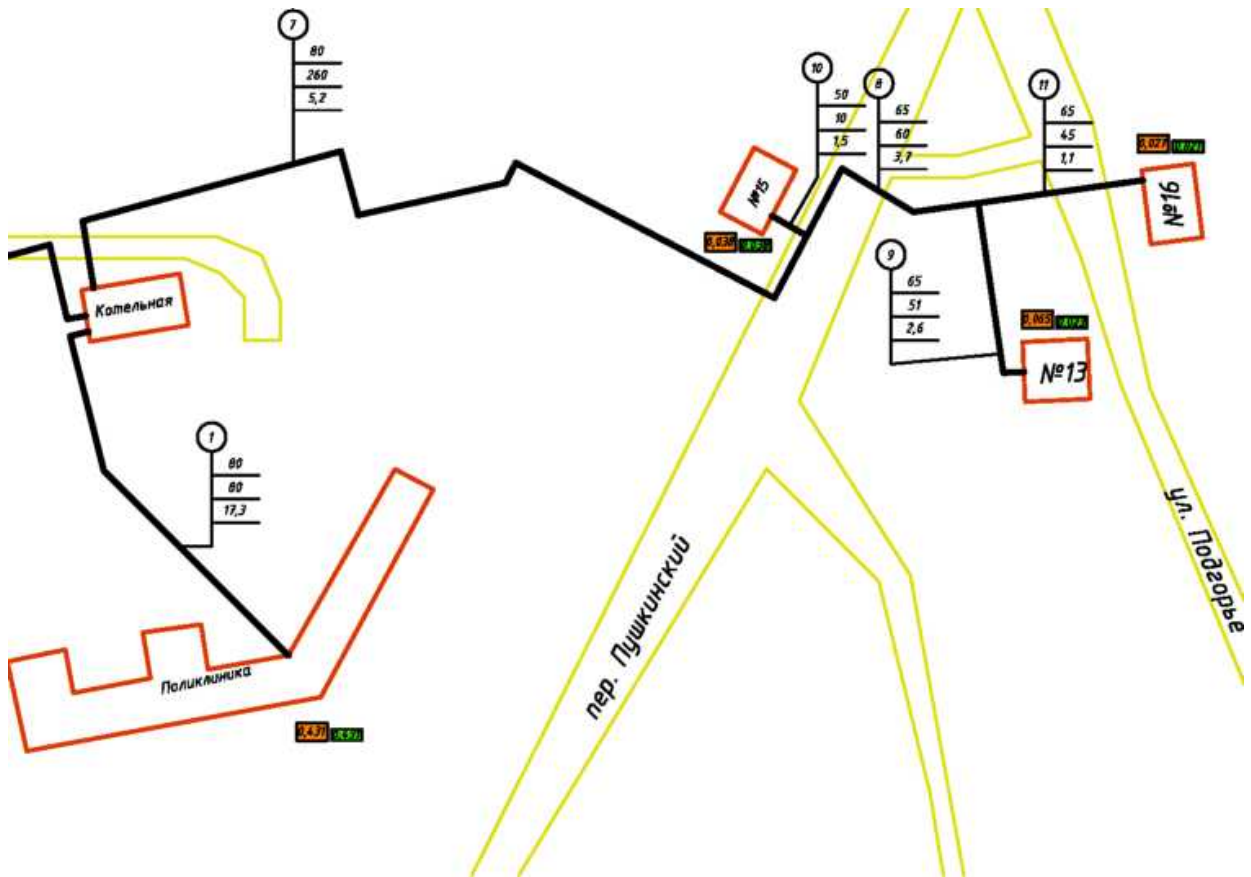


Рис. 16. Схема сравнения расчётных и фактических тепловых нагрузок по котельной 2 Больничная



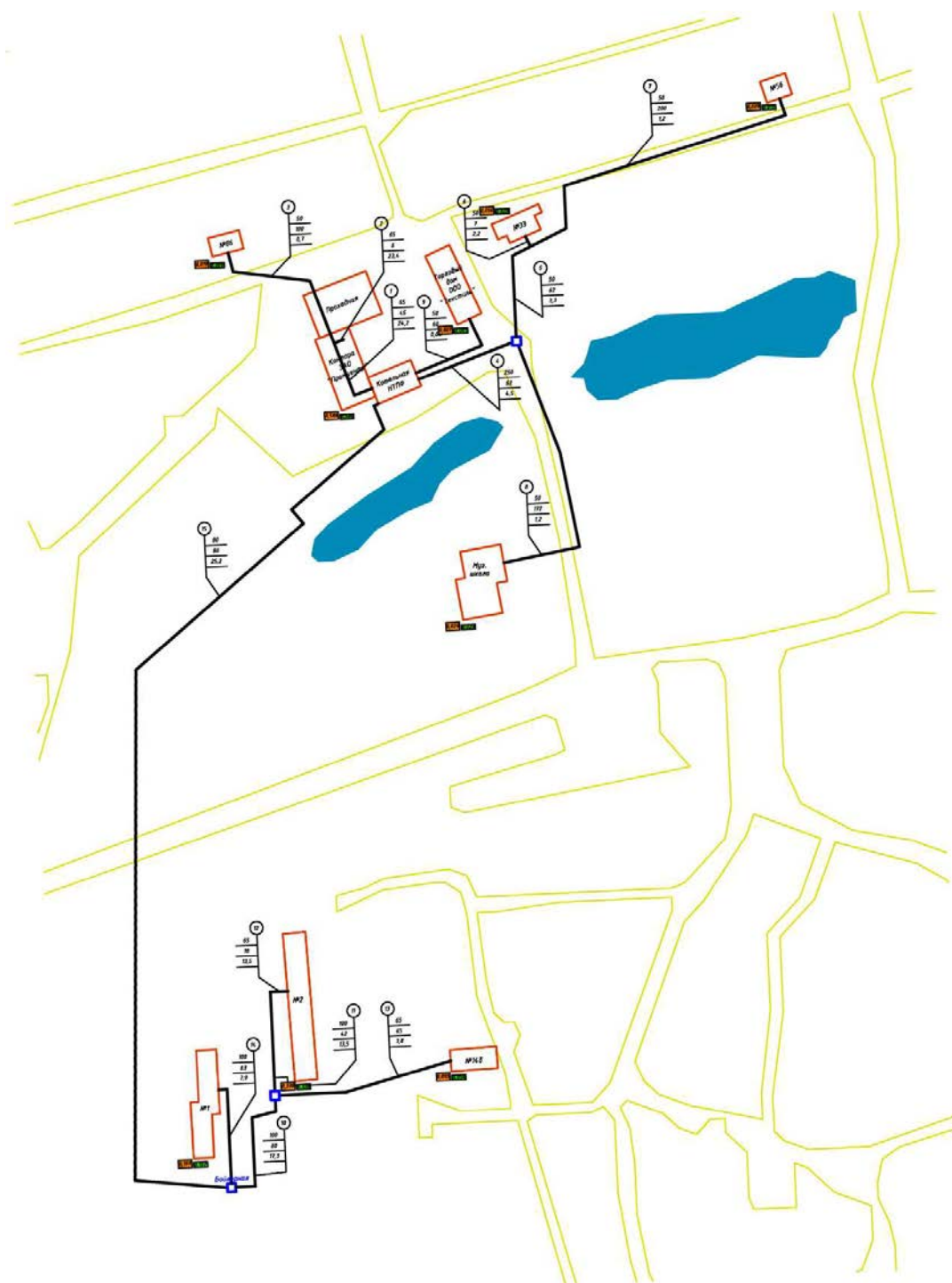


Рис. 17. Схема сравнения расчётных и фактических тепловых нагрузок по котельной 3 НПТФ

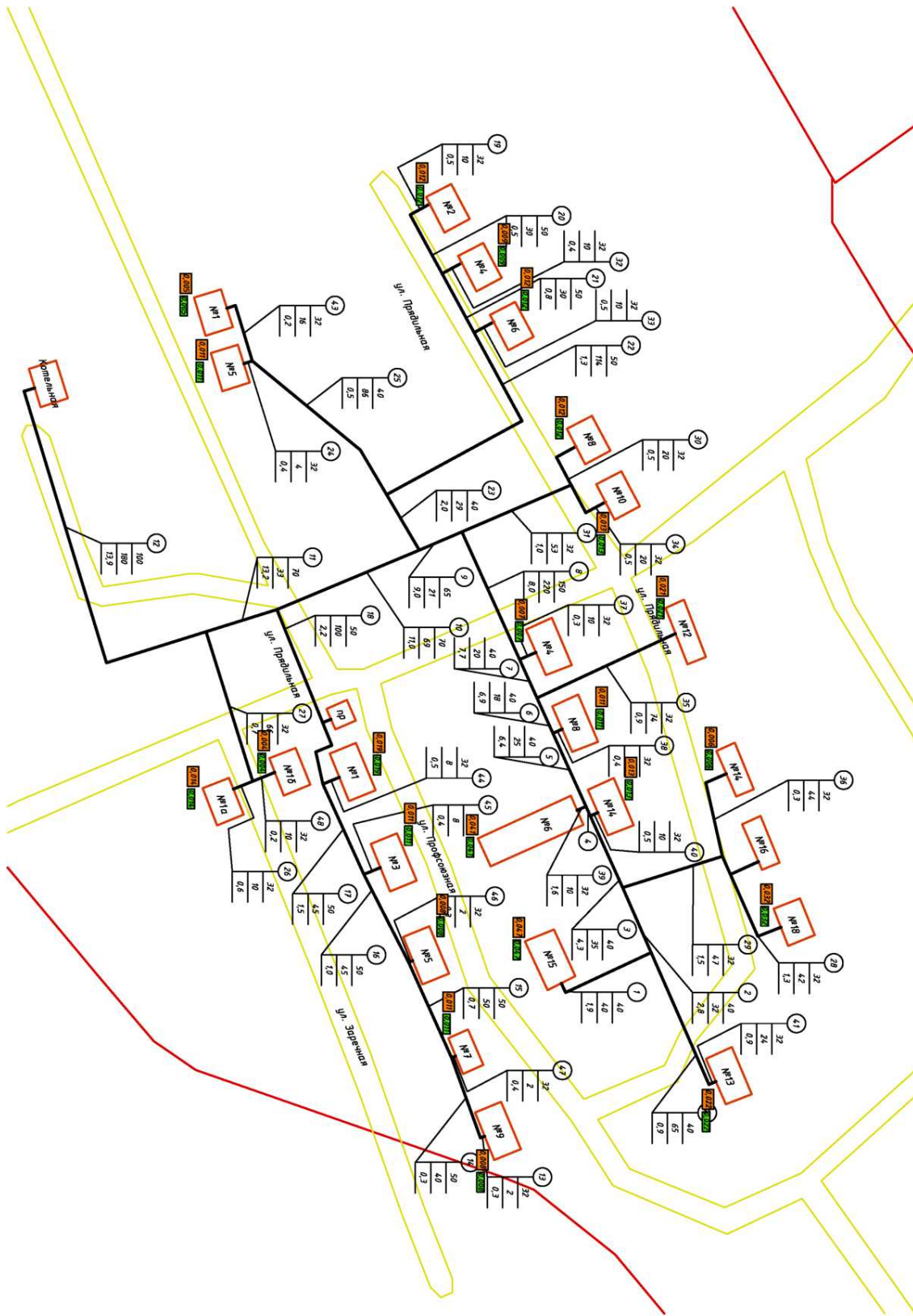


Рис. 18. Схема сравнения расчётных и фактических тепловых нагрузок по котельной б.д. Ерофеево

г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения;

При переходе на снабжение природным газом пропускная способность действующей сети газоснабжения достаточна для работы сетей теплоснабжения.

д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

Предписания отсутствуют

## **Глава 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";**

Содержит:

а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;

Потребители – жилые дома новая котельная 1

Таблица 22

№ п/п	Тип здания	Адрес	Этажность	Год строительства	Общее количество квартир	Количество квартир, отапливаемых котельной	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление, ккал/(ч·м <sup>2</sup> )	Расчетная температура внутри помещения, °С	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
1	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.51	3	1975	24	24	723,8	1099,7	84,8	18	0,061
2	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.53	2	1971	22	22	866,7	865,6	136,8	18	0,119
3	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.55	2	1971	22	22	872	871,8	136,8	18	0,119
4	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.57	2	1975	18	9	724,7	408,2	136,8	18	0,099
5	ж/д	ул. 2-я Пролетарская, д.21	5	1993	60	35	3463,4	2011,5	70,8	18	0,245
6	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.5	2	1978	18	8	736,8	348,3	136,8	18	0,101
7	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.26	2	1969	18	10	727,5	430,4	136,8	18	0,100
8	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.5а	2	1992	18	2	924	93,1	136,8	18	0,126
9	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.20	2	1967	18	16	739,5	738,9	136,8	18	0,101
10	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.20а	2	1969	10	10	722,8	574,9	136,8	18	0,099
11	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.22	2	1967	18	16	713,6	713,7	136,8	18	0,098
12	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.24	2	1968	18	16	711,6	712	136,8	18	0,097
13	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.28	2	1971	16	11	724,1	476,3	136,8	18	0,099
14	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.30	2	1972	8	6	325,1	250,8	136,8	18	0,044

Потребители – объекты СоцКультБыта

Таблица 23

№ п/п	Тип здания	Адрес	Свободная высота здания, м	Объем здания по наружному обмеру, м <sup>3</sup>	Удельная отопительная характеристика, ккал/(ч·м <sup>3</sup> ·°С)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии зданием через наружные ограждения	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
15	Никологорское ПО	Магазин №4,5	2,85	468,1	0,3952	15	1,045	0,008
16	Школа	Школа	9,99	25293	0,341	16	1,064	0,404

Потребители – жилые дома новая котельная 2

Таблица 24

№ п/п	Тип здания	Адрес	Этажность	Год строительства	Общее количество квартир	Количество квартир, отапливаемых котельной	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилого дома, ккал/(ч·м <sup>2</sup> )	Расчетная температура внутри помещения, °С	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
1	ж/д	ул. Юбилейная, д.1	2	1977	16	14	713,3	631,4	136,8	18	0,098
2	ж/д	ул. Юбилейная, д.3а	2	1990	18	4	878,2	182	136,8	18	0,120
3	ж/д	ул. Юбилейная, д.4б	3	1985	36	13	1968,9	696,1	84,8	18	0,167
4	ж/д	ул. Юбилейная, д.6б	3	1988	36	11	1833,4	592,8	84,8	18	0,155
5	ж/д	ул. Юбилейная, д.7б	3	1982	36	18	1878,3	873,5	84,8	18	0,159
6	ж/д	ул. Юбилейная, д.8б	3	1985	36	25	1883,2	1305,1	84,8	18	0,160
7	ж/д	ул. Игошина, д.4а	2	1967	8	7	309	271,7	136,8	18	0,042
9	ж/д	ул. Игошина, д.6а	2	1968	8	5	362,2	236,1	136,8	18	0,050
10	ж/д	ул. Игошина, д.8а	2	1970	8	2	367	86	136,8	18	0,050
11	ж/д	ул. Игошина, д.12а	2	1973	16	12	706,3	496,9	136,8	18	0,097
12	ж/д	ул. Игошина, д.14а	2	1975	16	7	716,4	311,3	136,8	18	0,098
13	ж/д	ул. Игошина, д.16а	2	1979	18	13	853,1	631,5	136,8	18	0,117
14	ж/д	ул. Игошина, д.18а	2	1979	18	8	840,4	397,7	136,8	18	0,115
15	ж/д	ул. Игошина, д.20а	2	1980	18	4	836,3	175,9	136,8	18	0,114
16	ж/д	ул. Игошина, д.22а	2	1980	18	7	856,9	345,6	136,8	18	0,117
27	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.59	3	1978	36	23	1801,1	1124,7	84,8	18	0,153

28	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.61	2	1979	18	10	928,3	503,5	136,8	18	0,127
30	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.3	2	1990	18	4	1006,4	198,3	136,8	18	0,138
40	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.32	2	1966	18	14	969,9	736	136,8	18	0,133
41	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.32а	2	1984	18	8	828	356	136,8	18	0,113
42	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.34	2	1978	18	11	859,9	508,5	136,8	18	0,118
43	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.36	2	1981	18	7	968,2	344,7	136,8	18	0,132
44	ж/д	ул. Игошина, д.1а	2	1968	8	8	277,1	277,1	136,8	18	0,038
45	ж/д	ул. Игошина, д.2а	3	1963	12	11	459,8	424,2	84,8	18	0,039
46	ж/д	ул. Игошина, д.3а	2	1966	8	8	360,9	361,7	136,8	18	0,049
47	ж/д	ул. Игошина, д.5а	2	1968	8	8	303,7	303,7	136,8	18	0,042
48	ж/д	ул. Игошина, д.7а	2	1975	8	6	330,4	252,9	136,8	18	0,045

Потребители – объекты СоцКультБыта

Таблица 25

№ п/п	Тип здания	Адрес	Год строительства	Свободная высота здания, м	Объем здания по наружному обмеру, м <sup>3</sup>	Удельная отопительная характеристика, ккал/(ч·м <sup>3</sup> ·°С)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии зданием через наружные ограждения	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
51	ОГОУ "СПО Никологорский агро-промышленный техникум"	Учебный корпус №1	1977	7,1	9826	0,3952	18	1,058	0,189
52		Учебный корпус №3	1977	5,8	2474	0,624	10	1,052	0,062
53		Учебный корпус №4	1990	6,05	13840	0,364	16	1,054	0,234
54		Учебный корпус №2	1977	5,71	3070	0,52	18	1,054	0,077
55	Общежитие	ул. 3-я Пролетарская, д.9	1978	5,68	3085	0,52	18	1,054	0,078
59	Начальная школа	Начальная школа					16		0,087
60	Детский сад "Малыш"	Детский сад "Малыш"		6,67	4714	0,392	20	1,057	0,094

б) прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий;

Предлагается упорядочить кварталы жилой застройки всей территории поселка, расширение створа главной улицы (пер. Пушкинский – ул. 1-я Садовая) до 20-25 метров. Завершение квартала 5-этажной жилой застройки по ул. Советская – 2-я Пролетарская, 2-3-этажной жилой застройки: по ул. Солнечная – ул. Северная, ул. 1-я Садовая (около техникума).

Размещение кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части поселка, по ул. Рассвет и ул. Первомайской – 3-й Красный Октябрь (со сносом 1-2-х этажных секционных деревянных домов), а также завершение кварталов в юго-западной части по ул. Газовиков.

Резервные площадки под жилищное строительство предлагаются в восточной и юго-западной частях поселка. Генеральным планом формируется промышленная зона в северо-восточной части поселка по ул. Черная Гора с переносом на нее ООО «Компания Транслес».

На промышленную площадку в северной части поселка, севернее ул. Рассвет, переносится «Вязниковское лесопромышленное предприятие. Никологорский производственный участок». Здесь предлагается резервная промышленная площадка площадью 11,81 га. Также предусмотрен резерв промышленной территории площадью 6,42 га южнее очистных сооружений.

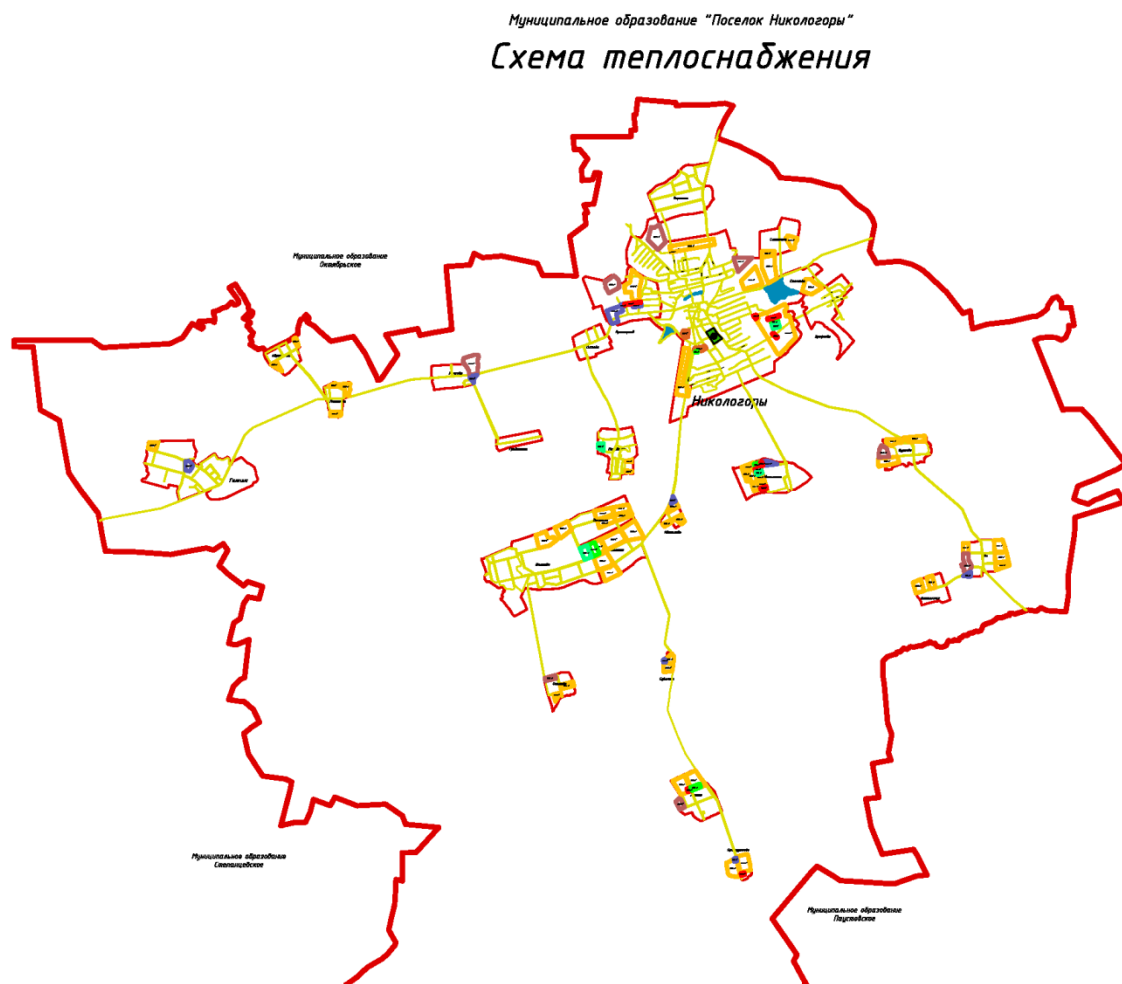


Рис. 19. Зоны перспективной застройки



Рис. 20. Зоны перспективной застройки. Спортивный центр.



Рис. 21. Зоны перспективной застройки. Пожарное депо.

в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;



Потребности тепла на отопление и вентиляцию реализуются в разрабатываемой программе. Потребность тепла на горячее водоснабжение реализована проточными и емкостными индивидуальными газовыми и электрическими водонагревателями.

г) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов;

Не разрабатывались. Находятся в разработке у руководства промышленных предприятий.

д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;

Строительство новых источников не предполагается. Планируется возведение блочных модульных котельных для административных и общественных зданий.

е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе;

При переводе на индивидуальное теплоснабжение жилых зданий приросты потребления тепловой энергии компенсируются запасом пропускной способности систем газоснабжения

ж) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;

К зоне относятся потребители тепла котельной 3 НПТФ, которые планируется переводить на индивидуальное теплоснабжение.

з) прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

и) прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения;

к) прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.

Пункты з), и), к) не разрабатывались.

### **Глава 3 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии";**

Содержит:

а) определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления;

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.

2. При условии прокладки газопровода до д. Ерофеево – демонтаж котельной д. Ерофеево и тепловых сетей, перевод объектов котельной д. Ерофеево на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

3. Демонтаж котельной НПТФ и тепловых сетей.

4. Строительство новой менее мощной газовой котельной для собственных нужд НПТФ.

5. Перевод объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая, НПТФ) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

6. Перевод объектов СКБ демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.

Таблица 26

Котельная	Объекты, переводимые на индивидуальное отопление	Предполагаемая мощность котлов, кВт
1. Газовая котельная	496 квартир	24 кВт
	магазин №4,5	10 кВт
	магазин №7	5 кВт
	школа	0,5 МВт
	начальная школа	110 кВт
	детский сад	120 кВт
2. Котельная НПТФ	161 квартира	24 кВт
	1 музыкальная школа	35 кВт
3. Котельная д. Ерофеево	65 квартир	24 кВт
	амбулатория	24 кВт

#### **Глава 4 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них";**

Содержит обоснование следующих предложений:

а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);

Дефицит тепловой мощности отсутствует

б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;

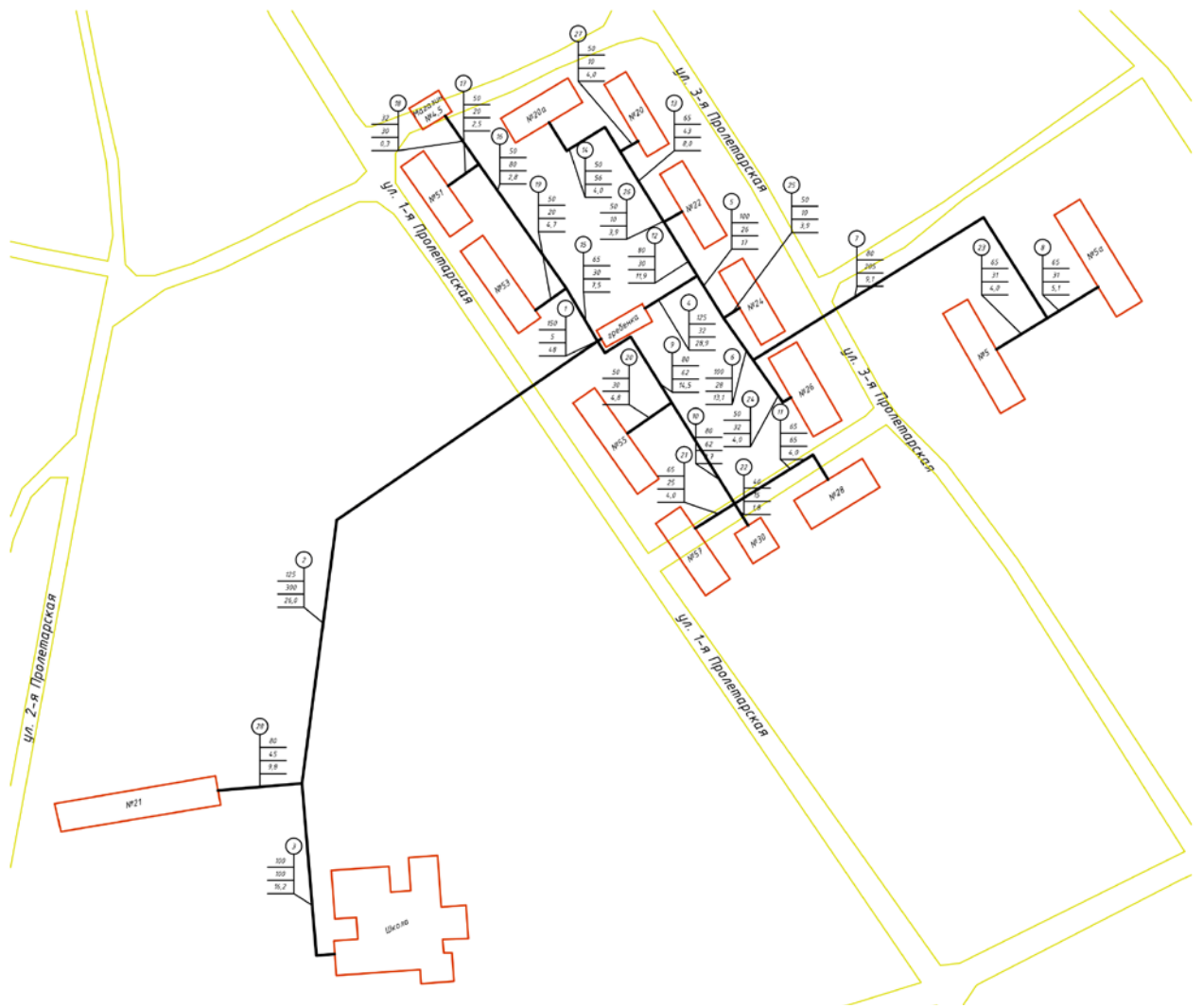


Рис. 22. Зоны перспективной застройки. Котельная 1.



Рис. 23. Зоны перспективной застройки. Котельная 2.

в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

Необходимость такого решения отсутствует

г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;

д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;

е) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

ж) реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

По пунктам г), д), е), ж) необходима полная реконструкция котельных и сетей в соответствии с современными требованиями

з) строительство и реконструкция насосных станций.

Небольшая протяжённость сетей, ровный рельеф местности, правильная компоновка сети исключает использование дополнительных насосных станций.

## **Глава 5 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";**

Содержит:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Оценка требуемых капиталовложений производится для варианта № 2 и варианта № 3. Вариант № 1 предусматривает реконструкцию существующих тепловых сетей и изношенного оборудования котельных, что первоначально требует оценки текущего состояния системы и определения плана проводимых мероприятий.

### ***ВАРИАНТ № 1:***

1. Реконструкция существующих котельных и тепловых сетей.

### ***ВАРИАНТ № 2:***

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.
2. При условии прокладки газопровода до д. Ерофеево – демонтаж котельной д. Ерофеево и тепловых сетей, перевод объектов котельной д. Ерофеево на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.
3. Демонтаж котельной НПТФ и тепловых сетей.
4. Реконструкция газовой котельной для собственных нужд НПТФ с заменой котлоагрегатов.
5. Строительство новых котельных – ул. 1-я Пролетарская и ул. Игошина – с подключением части объектов бывшей газовой котельной и прокладкой новых тепловых сетей.
6. Перевод оставшейся части объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая, НПТФ) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.
7. Перевод оставшейся части объектов СКБ демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.

### ***ВАРИАНТ №3:***

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.
2. При условии прокладки газопровода до д. Ерофеево – демонтаж котельной д. Ерофеево и тепловых сетей, перевод объектов котельной д. Ерофеево на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.
3. Демонтаж котельной НПТФ и тепловых сетей.
4. Строительство новой менее мощной газовой котельной для собственных нужд НПТФ.
5. Перевод объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая, НПТФ) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.
6. Перевод объектов соцкультбыта демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.
7. Анализ теплопотребления от централизованных и децентрализованных источников по котельным  
Котельная 1 Газовая

Таблица 27

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.1	0,098	0,011	11,5
2	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.3а	0,120	0,095	79,3
3	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.4б	0,167	0,108	64,6
4	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.6б	0,155	0,105	67,7
5	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.7б	0,159	0,085	53,5
6	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.8б	0,160	0,049	30,7
7	Жилой дом	ул. Игошина, д.4а	0,042	0,005	12,1
8	Жилой дом	ул. 2-я Нагорная, д.6	0,015	0,007	49,9
9	Жилой дом	ул. Игошина, д.6а	0,050	0,017	34,8
10	Жилой дом	ул. Игошина, д.8а	0,050	0,038	76,6
11	Жилой дом	ул. Игошина, д.12а	0,097	0,029	29,6
12	Жилой дом	ул. Игошина, д.14а	0,098	0,055	56,5
13	Жилой дом	ул. Игошина, д.16а	0,117	0,030	26,0
14	Жилой дом	ул. Игошина, д.18а	0,115	0,061	52,7
15	Жилой дом	ул. Игошина, д.20а	0,114	0,090	79,0
16	Жилой дом	ул. Игошина, д.22а	0,117	0,070	59,7
17	Жилой дом	ул. Механическая, д.55	0,032	0,000	0,0
18	Жилой дом	ул. Механическая, д.59	0,022	0,000	0,0
19	Жилой дом	ул. Механическая, д.65	0,006	0,000	0,0
20	Жилой дом	ул. Механическая, д.69	0,013	0,000	0,0
21	Жилой дом	ул. Механическая, д.81	0,021	0,014	67,1
22	Жилой дом	ул. Механическая, д.85	0,016	0,000	0,0
23	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.51	0,061	0,000	0,0
24	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.53	0,119	0,000	0,1
25	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.55	0,119	0,000	0,0
26	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.57	0,099	0,043	43,7
27	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.59	0,153	0,057	37,6
28	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.61	0,127	0,058	45,8
29	Жилой дом	ул. 2-я Пролетарская, д.21	0,245	0,103	41,9
30	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.3	0,138	0,111	80,3
31	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5	0,101	0,053	52,7
32	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.26	0,100	0,041	40,8
33	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5а	0,126	0,114	89,9
34	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20	0,101	0,000	0,1

35	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20а	0,099	0,020	20,5
36	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.22	0,098	0,000	0,0
37	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.24	0,097	0,000	-0,1
38	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.28	0,099	0,034	34,2
39	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.30	0,044	0,010	22,9
40	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32	0,133	0,032	24,1
41	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32а	0,113	0,065	57,0
42	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.34	0,118	0,048	40,9
43	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.36	0,132	0,085	64,4
44	Жилой дом	ул. Игошина, д.1а	0,038	0,000	0,0
45	Жилой дом	ул. Игошина, д.2а	0,039	0,003	7,7
46	Жилой дом	ул. Игошина, д.3а	0,049	0,000	-0,2
47	Жилой дом	ул. Игошина, д.5а	0,042	0,000	0,0
48	Жилой дом	ул. Игошина, д.7а	0,045	0,011	23,5
49	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.1	0,035	0,026	74,9
50	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.3	0,035	0,026	75,0
			<b>4,491</b>	<b>1,812</b>	<b>34,6</b>
			сумма	сумма	ср.знач.

Котельная 2 Больничная

Таблица 28

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	ул. Северная, 6	0,021	0,000	0,0
2	Жилой дом	ул. Солнечная, 8	0,059	0,031	53,0
3	Жилой дом	ул. Солнечная, 10	0,051	0,014	27,3
4	Жилой дом	ул. Подгорье, 13	0,065	0,023	35,4
5	Жилой дом	ул. Подгорье, 16	0,027	0,021	76,4
6	Жилой дом	пер. Пушкинский, 15	0,038	0,000	0,0
			<b>0,262</b>	<b>0,089</b>	<b>32,0</b>
			сумма	сумма	ср.знач.

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	пер.Красноармейский д.1	0,197	0,000	0,0
2	Жилой дом	пер.Красноармейский д.2	0,338	0,000	0,0
3	Жилой дом	ул.Пушкинская д.33	0,056	0,020	36,0
4	Жилой дом	ул.Пушкинская д.56	0,029	0,015	52,1
5	Жилой дом	ул.Пушкинская д.86	0,019	0,009	48,4
6	Жилой дом	ул.2-я Пролетарская д.14 <sup>б</sup>	0,095	0,054	57,0
			<b>0,733</b>	<b>0,098</b>	<b>32,3</b>
			сумма	сумма	ср.знач.

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	ул. Чкалова д.18	0,099	0,059	59,3
2	Жилой дом	ул. Чкалова д.20	0,099	0,038	38,5
3	Жилой дом	ул. Пушкинская д.116	0,128	0,098	76,8
4	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120	0,119	0,060	50,5
5	Жилой дом	ул. Пушкинская д.118	0,118	0,070	59,4
6	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120а	0,119	0,045	37,7
7	Жилой дом	ул. Ленинская д.38	0,015	0,006	40,4
8	Жилой дом	ул. Ленинская д.25	0,010	0,000	0,0
9	Жилой дом	ул. Ленинская д.29	0,022	0,000	0,0
10	Жилой дом	ул. Ленинская д.21	0,007	0,005	72,8



11	Жилой дом	ул. Ленинская д.34	0,017	0,000	0,0
12	Жилой дом	ул. Ленинская д.32	0,014	0,000	0,0
13	Жилой дом	ул. Пушкинская д.51	0,017	0,008	46,9
14	Жилой дом	ул. Пушкинская д.122	0,118	0,045	38,1
15	Жилой дом	ул. Пушкинская д.124	0,118	0,059	50,0
16	Жилой дом	ул. Кирзаводская д.2	0,068	0,051	75,2
			<b>1,088</b>	<b>0,544</b>	<b>40,3</b>
			сумма	сумма	ср.знач.

Котельная 6 д. Ерофеево

Таблица 31

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	ул. Прядильная д.1	0,005	0,000	0
2	Жилой дом	ул. Прядильная д.2	0,012	0,000	0
3	Жилой дом	ул. Прядильная д.4	0,009	0,000	0
4	Жилой дом	ул. Прядильная д.5	0,011	0,000	0
5	Жилой дом	ул. Прядильная д.6	0,012	0,000	0
6	Жилой дом	ул. Прядильная д.8	0,012	0,000	0
7	Жилой дом	ул. Прядильная д.10	0,013	0,000	0
8	Жилой дом	ул. Прядильная д.12	0,021	0,000	0
9	Жилой дом	ул. Прядильная д.14	0,006	0,000	0
10	Жилой дом	ул. Прядильная д.18	0,032	0,000	0
11	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.1	0,019	0,000	0
12	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.3	0,011	0,000	0
13	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.4	0,007	0,000	0
14	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.5	0,008	0,000	0
15	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.6	0,041	0,000	0
16	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.7	0,011	0,000	0
17	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.8	0,005	0,000	0
18	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.9	0,008	0,000	0
			<b>0,241</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>
			сумма	сумма	ср.знач.

Экономическая часть расчёта приведена в приложении 10.

- б) предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- в) расчеты эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ  
Пункты б), в), г) не рассматривались.

**Всего по сводному сметному расчету 109777,92 руб., Вариант 2.**

**Всего по сводному сметному расчету 62251,94 руб. Вариант 3.**

## **Глава 11 "Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации".**

Содержит обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

Обоснование будет проведено в установленном порядке.

## Схема теплоснабжения

### Раздел 1 "Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения"

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию показаны в таблице 32

Таблица 32

Наименование населённого пункта	Перспективная площадь застройки, м <sup>2</sup>							
	Индивидуальная застройка	Секционная застройка	Соцкультбыт	Образовательные учреждения	Спортивные сооружения	Промышленные территории	Резервы коммунальные и складские	Всего
Никологоры:								
ул. Северная	14480							14480
ул. Школьная	219210					51950		271160
ул. 2-ая Пролетарская		14730						14730
ул. 2-ая Пролетарская	115160	14260		1000				130420
ул. 2-ая Нагорная, пож депо						6635		6635
ул. 3-я Пролетарская					49145			49145
ул. Текстильная	393190		16000	11150				420340
Деревни:								
Абросимово	20990							20990
Алешинская	66310							66310
Бурково	121080					34440		155520
Васильки	175100							175100
Галкино	20830						21830	42660
Желнино	380170			32470				412640
Иваньково	54030						5920	59950
Копцево						85340	7480	92820
Маловская	5700				12620			18320
Матюкино	53080							53080
Михалишки	113030		14500	7260	7870		16870	159530
Окатово	34210					13340		47550
Приозёрный	115450		8130			63380	70770	257730
Проскураково	135510		3250				3200	141960
Синяткино	58610							58610
Степково	70290							70290
Суволока	49730						2890	52620
Харино	143580		4200	13780		2140		163700

Шатнево	135120				35650			170770
Ям	138290					46020	6720	191030
Итого, м <sup>2</sup> :	2633150	28990	46080	65660	105285	303245	135680	3318090
Итого, га:	263,315	2,899	4,608	6,566	10,5285	30,3245	13,568	331,809

Перспектива перехода на индивидуальное теплоснабжение до 2026 года

Таблица 33

Год ввода нагрузки		2012 г. 2013 г. 2014 г. 2015 г. 2016 г. 2017 г. 2018 г. 2019 г. 2020 г. 2021 г. 2022 г. 2023 г. 2024 г. 2025 г. 2026 г.																		
Источник теплоснабжения	Тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Перспект. инд. т/с, Гкал/ч	Подключаемая (+), отключаемая (-) нагрузка отопления, Гкал/ч																
				Котельная № 1, Газовая	6,83	3,95	2,679	-0,106	-0,109	-0,338	-0,134	-0,275	-0,266	-0,17	-0,187	-0,321	-0,16	-0,216	-0,123	-0,062
Котельная № 2, Больничная	2,00	0,67	0,173			-0,006		-0,028		-0,038		-0,021		-0,037	-0,042					
Котельная № 3, НПТФ	12,94	1,25	0,635				-0,014	-0,01	-0,036	-0,197	-0,338									
Котельная № 4, ДК	0,42	0,420	0																	
Котельная № 5, п. Приозёрный	1,71	0,69	0,544		-0,048	-0,206	-0,226	-0,01	-0,022	-0,017	-0,014									
Котельная № 6, д. Ерофеево	4,13	0,241	0				-0,241													
Котельная № 7, д. Галкино	0,17	0,026	0	-0,106	-0,157	-0,55	-0,615	-0,323	-0,324	-0,422	-0,539	-0,342	-0,16	-0,253	-0,165	-0,062	-0,113	-0,078		
Котельная № 8, д. Шатнево	0,17	0,055	0																	
Индивидуальное теплоснабжение		2,543	4,209	0,106	0,157	0,55	0,615	0,323	0,324	0,422	0,539	0,342	0,16	0,253	0,165	0,062	0,113	0,078		

Сроки ввода индивидуального теплоснабжения показаны в таблицах 34 – 38.

Таблица 34

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.1	0,098	0,011	11,5	0,086	2022
2	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.3а	0,120	0,095	79,3	0,025	2012
3	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.4б	0,167	0,108	64,6	0,059	2013
4	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.6б	0,155	0,105	67,7	0,050	2013
5	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.7б	0,159	0,085	53,5	0,074	2014
6	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.8б	0,160	0,049	30,7	0,111	2016
7	Жилой дом	ул. Игошина, д.4а	0,042	0,005	12,1	0,037	2020
8	Жилой дом	ул. 2-я Нагорная, д.6	0,015	0,007	49,9	0,007	2014
9	Жилой дом	ул. Игошина, д.6а	0,050	0,017	34,8	0,032	2020
10	Жилой дом	ул. Игошина, д.8а	0,050	0,038	76,6	0,012	2014
11	Жилой дом	ул. Игошина, д.12а	0,097	0,029	29,6	0,068	2020
12	Жилой дом	ул. Игошина, д.14а	0,098	0,055	56,5	0,043	2013
13	Жилой дом	ул. Игошина, д.16а	0,117	0,030	26,0	0,086	2020
14	Жилой дом	ул. Игошина, д.18а	0,115	0,061	52,7	0,054	2014
15	Жилой дом	ул. Игошина, д.20а	0,114	0,090	79,0	0,024	2012
16	Жилой дом	ул. Игошина, д.22а	0,117	0,070	59,7	0,047	2014
17	Жилой дом	ул. Механическая, д.55	0,032	0,000	0,0	0,032	2022
18	Жилой дом	ул. Механическая, д.59	0,022	0,000	0,0	0,022	2023
19	Жилой дом	ул. Механическая, д.65	0,006	0,000	0,0	0,006	2024

20	Жилой дом	ул. Механическая, д.69	0,013	0,000	0,0	0,013	2025
21	Жилой дом	ул. Механическая, д.81	0,021	0,014	67,1	0,007	2013
22	Жилой дом	ул. Механическая, д.85	0,016	0,000	0,0	0,016	2026
23	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.51	0,061	0,000	0,0	0,061	2026
24	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.53	0,119	0,000	0,1	0,118	2021
25	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.55	0,119	0,000	0,0	0,119	2025
26	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.57	0,099	0,043	43,7	0,056	2024
27	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.59	0,153	0,057	37,6	0,095	2016
28	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.61	0,127	0,058	45,8	0,069	2016
29	Жилой дом	ул. 2-я Пролетарская, д.21	0,245	0,103	41,9	0,142	2017
30	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.3	0,138	0,111	80,3	0,027	2012
31	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5	0,101	0,053	52,7	0,048	2014
32	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.26	0,100	0,041	40,8	0,059	2017
33	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5а	0,126	0,114	89,9	0,013	2012
34	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20	0,101	0,000	0,1	0,101	2023
35	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20а	0,099	0,020	20,5	0,079	2019
36	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.22	0,098	0,000	0,0	0,098	2022
37	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.24	0,097	0,000	-0,1	0,097	2020
38	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.28	0,099	0,034	34,2	0,065	2017
39	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.30	0,044	0,010	22,9	0,034	2018
40	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32	0,133	0,032	24,1	0,101	2018
41	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32а	0,113	0,065	57,0	0,049	2014
42	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.34	0,118	0,048	40,9	0,070	2018
43	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.36	0,132	0,085	64,4	0,047	2014
44	Жилой дом	ул. Игошина, д.1а	0,038	0,000	0,0	0,038	2019
45	Жилой дом	ул. Игошина, д.2а	0,039	0,003	7,7	0,036	2019
46	Жилой дом	ул. Игошина, д.3а	0,049	0,000	-0,2	0,049	2022
47	Жилой дом	ул. Игошина, д.5а	0,042	0,000	0,0	0,042	2021
48	Жилой дом	ул. Игошина, д.7а	0,045	0,011	23,5	0,035	2019
49	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.1	0,035	0,026	74,9	0,009	2012
50	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.3	0,035	0,026	75,0	0,009	2012
			<b>4,491</b>	<b>1,812</b>	<b>34,6</b>	2,679	
			сумма	сумма	ср.знач.		

Таблица 35

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	ул. Северная, 6	0,021	0,000	0,0	0,021	2020
2	Жилой дом	ул. Солнечная, 8	0,059	0,031	53,0	0,028	2016
3	Жилой дом	ул. Солнечная, 10	0,051	0,014	27,3	0,037	2022
4	Жилой дом	ул. Подгорье, 13	0,065	0,023	35,4	0,042	2023
5	Жилой дом	ул. Подгорье, 16	0,027	0,021	76,4	0,006	2014
6	Жилой дом	пер. Пушкинский, 15	0,038	0,000	0,0	0,038	2018
			<b>0,262</b>	<b>0,089</b>	<b>32,0</b>	0,173	
			сумма	сумма	ср.знач.		

Таблица 36

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	пер. Красноармейский д.1	0,197	0,000	0,0	0,197	2018
2	Жилой дом	пер. Красноармейский д.2	0,338	0,000	0,0	0,338	2019
3	Жилой дом	ул. Пушкинская д.33	0,056	0,020	36,0	0,036	2017
4	Жилой дом	ул. Пушкинская д.56	0,029	0,015	52,1	0,014	2015
5	Жилой дом	ул. Пушкинская д.86	0,019	0,009	48,4	0,010	2016
6	Жилой дом	ул.2-я Пролетарская д.14 <sup>б</sup>	0,095	0,054	57,0	0,041	2015
			<b>0,733</b>	<b>0,098</b>	<b>32,3</b>		
			сумма	сумма	ср.знач.		

Таблица 37

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	ул. Чкалова д.18	0,099	0,059	59,3	0,040	2014
2	Жилой дом	ул. Чкалова д.20	0,099	0,038	38,5	0,061	2015
3	Жилой дом	ул. Пушкинская д.116	0,128	0,098	76,8	0,030	2013
4	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120	0,119	0,060	50,5	0,059	2014
5	Жилой дом	ул. Пушкинская д.118	0,118	0,070	59,4	0,048	2014
6	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120а	0,119	0,045	37,7	0,074	2015
7	Жилой дом	ул. Ленинская д.38	0,015	0,006	40,4	0,009	2015
8	Жилой дом	ул. Ленинская д.25	0,010	0,000	0,0	0,010	2016
9	Жилой дом	ул. Ленинская д.29	0,022	0,000	0,0	0,022	2017
10	Жилой дом	ул. Ленинская д.21	0,007	0,005	72,8	0,002	2013
11	Жилой дом	ул. Ленинская д.34	0,017	0,000	0,0	0,017	2018
12	Жилой дом	ул. Ленинская д.32	0,014	0,000	0,0	0,014	2019
13	Жилой дом	ул. Пушкинская д.51	0,017	0,008	46,9	0,009	2015
14	Жилой дом	ул. Пушкинская д.122	0,118	0,045	38,1	0,073	2015
15	Жилой дом	ул. Пушкинская д.124	0,118	0,059	50,0	0,059	2014
16	Жилой дом	ул. Кирзаводская д.2	0,068	0,051	75,2	0,017	2013
			<b>1,088</b>	<b>0,544</b>	<b>40,3</b>		
			сумма	сумма	ср.знач.		

Таблица 38

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	ул. Прядильная д.1	0,005	0,000	0	0,005	2015
2	Жилой дом	ул. Прядильная д.2	0,012	0,000	0	0,012	2015
3	Жилой дом	ул. Прядильная д.4	0,009	0,000	0	0,009	2015
4	Жилой дом	ул. Прядильная д.5	0,011	0,000	0	0,011	2015
5	Жилой дом	ул. Прядильная д.6	0,012	0,000	0	0,012	2015
6	Жилой дом	ул. Прядильная д.8	0,012	0,000	0	0,012	2015
7	Жилой дом	ул. Прядильная д.10	0,013	0,000	0	0,013	2015

8	Жилой дом	ул. Прядильная д.12	0,021	0,000	0	0,021	2015
9	Жилой дом	ул. Прядильная д.14	0,006	0,000	0	0,006	2015
10	Жилой дом	ул. Прядильная д.18	0,032	0,000	0	0,032	2015
11	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.1	0,019	0,000	0	0,019	2015
12	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.3	0,011	0,000	0	0,011	2015
13	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.4	0,007	0,000	0	0,007	2015
14	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.5	0,008	0,000	0	0,008	2015
15	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.6	0,041	0,000	0	0,041	2015
16	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.7	0,011	0,000	0	0,011	2015
17	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.8	0,005	0,000	0	0,005	2015
18	Жилой дом	ул. Профсоюзная д.9	0,008	0,000	0	0,008	2015
			<b>0,241</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>		
			сумма	сумма	ср.знач.		



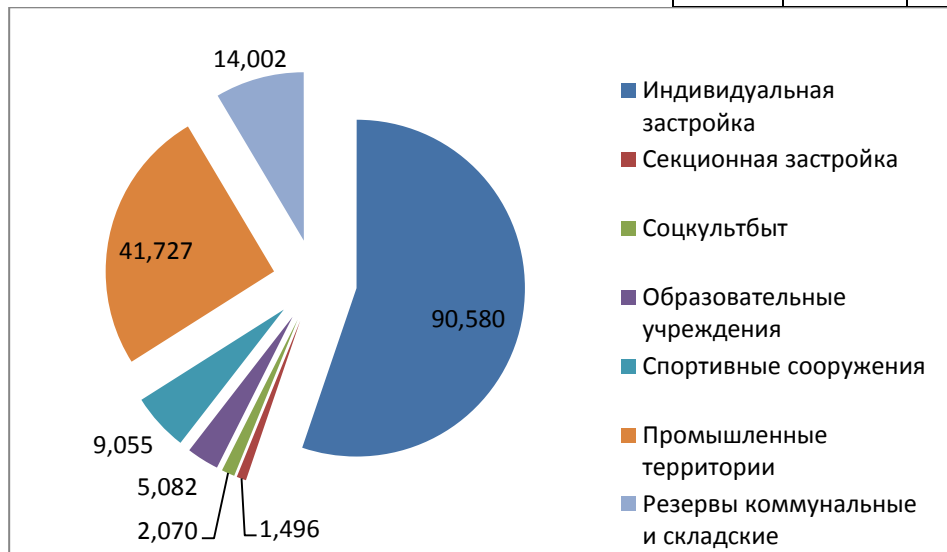
## Раздел 2 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей":

Сведения приведены в Главе 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"

Таблица 39

Наименование населённого пункта	Подключаемая расчётная нагрузка, Гкал/ч							Всего
	Индивидуальная застройка	Секционная застройка	Соцкультбыт	Образовательные учреждения	Спортивные сооружения	Промышленные территории	Резервы коммунальные и складские	
Никологоры:								
ул. Северная	0,498							0,498
ул. Школьная	7,541					7,148		14,689
ул. 2-ая Пролетарская		0,760						0,760
ул. 2-ая Пролетарская	3,962	0,736		0,077				4,775
ул. 2-ая Нагорная, пож депо	0,000					0,913		0,913
ул. 3-я Пролетарская	0,000				4,226			4,226
ул. Текстильная	13,526			0,863	0,000	0,000		14,389
Деревни:								
Абросимово	0,722							0,722
Алешинская	2,281							2,281
Бурково	4,165					4,739		8,904
Васильки	6,023							6,023
Галкино	0,717						2,253	2,969
Желнино	13,078			2,513				15,591
Иваньково	1,859						0,611	2,470
Копцево	0,000					11,743	0,772	12,515
Маловская	0,196				1,085			1,281
Матюкино	1,826							1,826
Михалишки	3,888		0,998	0,562	0,677	0,000	1,741	7,866
Окатово	1,177					1,836		3,012
Приозёрный	3,971		0,559			8,721	7,303	20,555
Проскураково	4,662		0,224				0,330	5,215
Синяткино	2,016							2,016
Степково	2,418							2,418
Суволока	1,711						0,298	2,009
Харино	4,939		0,289	1,067		0,294		6,589
Шатнево	4,648				3,066			7,714
Ям	4,757					6,332	0,694	11,783
Итого, Гкал/ч:	90,580	1,496	2,070	5,082	9,055	41,727	14,002	<u>164,011</u>

Σ	164,011	Гкал/ч
Σ	190,745	МВт



### Раздел 3 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии"

Предлагается замена источников тепловой энергии по разделу Часть 2 "Источники тепловой энергии" с поэтапным переводом на индивидуальное теплоснабжение и локализацией источников тепла для промышленных, учебных, общественных и других объектов соцкультбыта по приведённой таблице

Таблица 40

Перечень территорий городского поселения "Поселок Никологоры", резервируемых под индивидуальное жилищное строительство								
№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории застройки, га	Площадь территории застройки, м <sup>2</sup>	Количество участков	Площадь одного участка	Размещаемое население	Плотность населения на 1 участок	Плотность м <sup>2</sup> на 1 человека
1.	поселок Никологоры*	50	500000	176	2840,9	700	4	714,3
2.	деревня Абросимово	3,9	39000	14	2785,7	30	2	1300,0
3.	деревня Алешинская	7,7	77000	27	2851,9	58	2	1327,6
4.	деревня Бурково	10	100000	36	2777,8	78	2	1282,1
5.	деревня Васильки	23,5	235000	83	2831,3	182	2	1291,2
6.	деревня Воронино	12,7	127000	45	2822,2	99	2	1282,8
7.	деревня Галкино	3,1	31000	11	2818,2	24	2	1291,7
8.	деревня Ерофеево	3,6	36000	13	2769,2	28	2	1285,7
9.	деревня Желнино	39,5	395000	140	2821,4	307	2	1286,6
10	деревня Ивановско	5,3	53000	19	2789,5	41	2	1292,7
11	деревня Маловская	2,9	29000	10	2900,0	22	2	1318,2

12	деревня Матюкино	5,8	58000	21	2761,9	46	2	1260,9
13	деревня Михалишки	11,7	117000	42	2785,7	92	2	1271,7
14	деревня Окатово	2,8	28000	10	2800,0	22	2	1272,7
15	деревня Проскураково	13,9	139000	50	2780,0	110	2	1263,6
16	деревня Синяткино	4,7	47000	17	2764,7	37	2	1270,3
17	деревня Степково	5,5	55000	19	2894,7	41	2	1341,5
18	деревня Суволока	4,2	42000	15	2800,0	33	2	1272,7
19	деревня Харино	17,3	173000	62	2790,3	136	2	1272,1
20	деревня Шатнево	5,6	56000	20	2800,0	44	2	1272,7
21	деревня Ям	14	140000	50	2800,0	110	2	1272,7
	Итого:	247,7	2477000	880		2240		

\*включая  
Приозёрный

#### **Раздел 4 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей"**

Наружные тепловые сети будут находиться на территориях промышленных предприятий и агропромышленного техникума.

#### **Раздел 5 "Перспективные топливные балансы";**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения рассчитываются на основе схемы газификации.

#### **Раздел 6 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";**

Содержит:

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

#### **Раздел 7 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)";**

определяет единую теплоснабжающую организацию (организации) и границы зон ее деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью «ООО Тепловик»

#### **Раздел 8 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии";**

Содержит распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Источники тепловой энергии работают автономно.

#### **Раздел 9 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям".**

Содержит перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

Бесхозяйные сети отсутствуют.