Договор

на размещение нестационарного торгового объекта

ПРОЕКТ

п. Никологоры « » 201 г.

Администрация муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы местной администрации Софронова Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и в лице, действующего на основании, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», заключили настоящий Договор о нижеследующим:

1. **Предмет Договора**
   1. Администрация предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее –НТО) тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент товара, услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2.Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области, утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам НТО (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)/без проведения аукциона.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по\_\_\_\_\_\_\_ 20 года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом использовались его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен на тот же срок. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия договора обязан письменно уведомить Администрацию о намерении продлить его действие.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация в праве:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования «поселок Никологоры».

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовности к использованию в соответствии с утвержденным решением в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии оборудование, предназначенное для оказания услуг, выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде НТО разместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течении установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, оказания услуг.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО. Соблюдать правила благоустройства.

2.4.8.Исполнять решения комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «поселок Никологоры».

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течении 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

**3.Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) в квартал (приложение).

3.2. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом без дополнительных уведомлений или требований ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

3.3. Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования «поселок Никологоры»), ИНН 3338001225, КПП 333801001, р/с 40101810800000010002, банк: Отделение Владимир город Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17610165, КБК 033 1 11 09045 13 0000 120, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Размер платы за размещение НТО, указанные в п. 3.1. Договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с:

- изменением кадастровой стоимости перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация платы за размещение нестационарного торгового объекта с учетом размера уровня инфляции не производится;

- изменение размера уровня инфляции. При этом плата за размещение НТО ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение НТО, изменяется на размер уровня инфляции, установленного Решением совета народных депутатов муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области на очередной финансовый год и плановый период, который применяется с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение НТО;

- изменение ставки от кадастровой стоимости земельного участка.

3.5. Хозяйствующий субъект самостоятельно производит перерасчет и оплачивает плату за размещение НТО, без внесения изменений и дополнений в Договор.

Информация об изменениях реквизитов получателя платежа, ставок от кадастровой стоимости земельного участка и (или) размера уровня инфляции на очередное финансовый год размещается на сайте администрации муниципального образования «поселок Никологоры» <http://nikologori.ru>.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору хозяйствующий субъект выплачивает бюджету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.2.2. прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. нарушение хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

5.2.4. выявление несоответствия Объекта решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этаже).

5.2.5. по заключению акта Комиссии о несоответствии размещения НТО, требованиям указанным в Договоре.

5.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ с предоставлением компенсационного места без проведения аукциона по решению Комиссии администрации муниципального образования «поселок Никологоры»:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствуют осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.4. После расторжения договора объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном администрацией муниципального образования «поселок Никологоры».

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области  601422 Владимирская обл., Вязниковский р-н, пос. Никологоры, ул. Советская, д. 4  ИНН 3338001225 КПП 333801001 р/сч 40204810500080000080 банк Отделение Владимир город Владимир, БИК 041708001 ОКТМО 17610165  Глава местной администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Софронов | «Хозяйствующий субъект» |